

# Gîte n°73G83103 - LES GRANDS MOULINS

Situé à LES CHAVANNES-EN-MAURIENNE, lieu dit : 1681 ROUTE ROYALE, dans La Savoie

Gîte de charme aménagé dans un esprit contemporain soigné cosy sis en pleine campagne à 17 km des pistes, à équidistance du vaste domaine skiable des Sybelles par Saint-Colomban-des-Villards (plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310kms de pistes) de Saint-François-Longchamps-Valmorel/Grand Domaine (lové à cheval entre les vallées de Tarentaise et Maurienne). Superbe site nordique de ski de fond en pleine nature du Grand Coin à 14 km. A 36 km du télécabine liaison d'Orelle pour Val-Thorens/3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600kms de pistes !). La Toussuire/domaine les Sybelles à 34 km. Valloire/domaine Galibier-Thabor à 47 km. Au coeur de la célèbre vallée de Maurienne, paradis des cyclistes en tous genres ("plus grand domaine cyclable du monde"), à proximité des Parcs Naturels de la Vanoise des Ecrins et de la frontière italienne. A 17 km de Saint-Jean-de-Maurienne, capitale historique du territoire "capitale mondiale des Cyclo-grimpeurs". Nombreux cols mythiques à proximité ! (Madeleine, Glandon, Galibier, Iseran, Mont-Cenis...). Situation ultra privilégiée pour rayonner en toute saison en ski, rando et cyclo sur différents domaines skiabiles, massifs territoires. A 2 km du plan d'eau aménagé surveillé de Saint-Rémy-de-Maurienne (son fameux jet d'eau de 39m de hauteur !). Piscine à 17 km. Vaste jardin soigneusement aménagé fleuri avec balançoire. Petit paradis pour les enfants ! Accès aisé (sortie d'autoroute à 8 km). En toute proximité des commerces services. Idéal pour un séjour "cocooning" tout confort, "neige grand ski" à tout petit prix ou "sportif, nature ressourcement" ! En amoureux comme en famille !

Maison de pays sise en pleine campagne au coeur de la célèbre vallée de Maurienne à 17 km des pistes (vaste domaine skiable des Sybelles par St-Colomban-des-Villards ou St-François-Longchamp/Valmorel) 2 km du plan d'eau aménagé et surveillé de St-Rémy-de-Maurienne. Hameau résidentiel lové en lisière de forêts prairies en bordure d'un charmant village typique. Très bon confort. Cachet contemporain soigné. Spacieux très cosy. Beaucoup de charme. Large terrasse exposée (30m²). Vaste et agréable jardin aménagé fleuri avec balançoire (1600m²). Toute proximité commerces et services. Gîte au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires (accès indépendant). Séjour-cuisine-salon (1 convertible 2 personnes), connexion Wifi, 1 chambre avec fenêtre en "second jour" (sans ouverture directe sur l'extérieur / 1 lit 2 personnes). Salle d'eau (douche), WC séparé. Terrasse privative (30m²). Terrain aménagé commun (1600m²) avec balançoire. Draps et linge de maison inclus. Lits faits à l'arrivée. Ski Saint-Colomban-des-Villards/domaine des Sybelles à 17 km, Saint-François-Longchamp/Valmorel/Grand domaine 17 km, la Toussuire/les Sybelles 34 km, Orelle-Val-Thorens/3 Vallées 36 km (télécabine liaison), Valloire/domaine Galibier Thabor 47 km. Ski de fond le Grand Coin 14 km. Piscine 17 km. Plan d'eau aménagé surveillé à 2 km. Commerces à 8 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 49m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.40205556 - Longitude : 6.28133333

- Accès : A43 sortie n°26 Saint-François-Longchamp. Au rond-point de la sortie d'autoroute à droite direction Saint-François-Longchamp. Au second rond-point suivre Epierre/Chambéry à gauche par D1006. 7 kms plus loin laisser la sortie les Chavannes-en-Maurienne/Saint-Rémy-de-Maurienne (pont sur autoroute). Continuer sur D1006. 1 km plus loin suivre D75 à droite direction les Chavannes/la Chapelle. 500m plus loin tourner à droite Route Royale. Le gîte est au n°1681 (1ère maison sur la droite).

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 17.0 km. piscine: 17.0 km. pêche: 0.6 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 14.0 km. ski de piste: 17.0 km. tennis: 2.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Draps inclus - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/08/2022 - 10h32

Caution : 150.00 €

**Haute saison été : de 320.00 à 390.00 (7 nuits)**

du 02/07/2022 au 02/09/2022

**Moyenne saison été : 160.00 (2 nuits) - 210.00 (4 nuits) - de 300.00 à 320.00 (7 nuits)**

du 03/09/2022 au 16/09/2022

**Basse saison hiver : 160.00 (2 nuits) - de 205.00 à 210.00 (4 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Vacances de la Toussaint : 160.00 (2 nuits) - 220.00 (4 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 22/10/2022 au 04/11/2022

**Noel : 300.00 (6 nuits) - 360.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Nouvel An : 360.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 30/12/2022

**Moyenne saison hiver : 160.00 (2 nuits) - 220.00 (4 nuits) - de 320.00 à 360.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

**Haute saison hiver : 360.00 (7 nuits)**

du 04/02/2023 au 03/03/2023

### Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

#### Coordonnées du propriétaire

ORCEL JEAN-PAUL OURDIA

1681 ROUTE ROYALE

73660 LES CHAVANNES EN MAURIENNE

Téléphone : 04 79 83 16 49

Portable : 06 26 98 30 56

Email: [lesgrandsmoulins73@orange.fr](mailto:lesgrandsmoulins73@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon - Rez-de-chaussée

1 convertible 2 personnes.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre en "second jour" (vitre sur pièce de vie) sans ouverture directe sur l'extérieur.

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.60 m<sup>2</sup>