

Gîte n°73G71244 - LE SAINT BERNARD

Situé à CHAMPAGNY-EN-VANOISE, lieu dit : LE BOIS - CHAMPAGNY-LE-HAUT, dans La Savoie

Vaste gîte de "groupe" tout confort à 5km des pistes du vaste domaine skiable de Paradiski (430km de pistes). Navette gratuite à 100m l'hiver. Site nordique de ski de fond sur place. Situation exceptionnelle au sein d'une splendide vallée de haute-montagne préservée. Site naturel classé lové au coeur du Parc National de la Vanoise. Possibilité d'observer la faune sauvage. Courchevel/3 Vallées à 19km (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Idéal pour rayonner, hiver comme été, en ski, rando ou cyclo sur différents massifs, domaines skiables ou territoires. Nombreuses activités sportives ludiques sur place en toutes saisons. Equipements bien-être détente de qualité sur place (spa 6 places + sauna + bar/ billard). Piscine à 5km et plan d'eau aménagé de Bozel à 10km. Vaste et agréable terrain aménagé (rare en montagne). Idéal pour un séjour "neige grand ski" ou " nature ressourcement" en famille comme en tribu !

Ferme de pays fin 19è rénovée à 5km des pistes du domaine Paradiski (navette à 100m) 100m des pistes de fond. Charmant village typique au coeur d'un somptueux site naturel classé. Splendide vallée de haute-montagne. Très calme. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Equipements bien-être détente de qualité (spa + sauna + bar/billard). Balcon-terrasse expo. Large agréable terrain aménagé. Belle vue sur le massif. Maison mitoyenne sur 5 niveaux : séjour-cuisine-salon, 6 chambres (2 lits 1 personne superposés + lit 2 personnes / 4 lits 1 personne / 2 lits 1 personne superposés / lit 2 personnes / 2 lits 1 personne / 2 x 2 lits 1 personne superposés) dont 5 avec salle d'eau privée (douche/wc), Wifi, Canalsat. Balcon-terrasse + terrain. Spa (6 places) + sauna. Pièce de détente avec un coin salon, un bar, un billard,. Ski de fond à 100m. Ski Champagny/la Plagne/Paradiski 5km. A 5 km, espace détente (spa, sauna, hammam) et piscine couverte et chauffée été et hiver. Plan d'eau 10km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 243m²
- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 45.46000000 - Longitude : 6.74638889

A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 17.0 km. gare: 25.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 0.2 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 5.0 km. tennis: 5.0 km. thermes: 19.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Spa - Sauna - Sèche linge - Sèche-chaussures - Télévision - Barbecue - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 08/08/2022 - 09h16

Caution : 1000.00 €

Haute saison été : de 950.00 à 1300.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 02/09/2022

Moyenne saison été : 850.00 (2 nuits) - 950.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

Basse saison hiver : 850.00 (2 nuits) - de 900.00 à 980.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

Vacances de la Toussaint : 850.00 (2 nuits) - de 900.00 à 950.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Noel : 4300.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

Nouvel An : 4300.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

Moyenne saison hiver : de 1500.00 à 1600.00 (2 nuits) - de 1900.00 à 4300.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

Haute saison hiver : de 3500.00 à 4300.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 14.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 16.00 €

Menage de fin de séjour : 200.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

MERANDON BERNARD

LA ROUE

73350 CHAMPAGNY-EN-VANOISE

Portable : 0666400361

Email: contact@harmony-conciergerie.com

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 1

Surface 55.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :transversal nord/sud

2: Salon - Sous-sol

Salon/bar/billard/TV.

Surface 55.00 m²

3 : Chambre - Niveau 1

Salle d'eau privative (douche + wc).

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

4 : Chambre - Niveau 3

Chambre soupentée: 14m² habitables mais 19m² utiles au sol.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 4

5 : Chambre - Niveau 2

Salle d'eau privative (douche).

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

possède une douche

6 : Chambre - Niveau 2

Salle d'eau privative (douche/wc). Chambre soupentée: 10m² habitables mais 15.6m² utiles au sol.

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

7 : Chambre - Niveau 2

Salle d'eau privative (douche/wc). Chambre soupentée: 10.4m² habitables mais 16.2m² utiles au sol.

Surface 10.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

8 : Chambre - Niveau 2

Salle d'eau privative (douche/wc).

Surface 14.20 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 4

Dont lit superposé : 4

possède un wc

possède une douche

9 : WC - Niveau 1

Surface 1.30 m²

10 : WC - Niveau 2

Surface 0.80 m²

11 : WC - Niveau 2

Surface 0.80 m²