

# Gîte n°73G6132 - LE MEUBLE DE POENCET

Situé à AIME LA PLAGNE, dans La Savoie

Gîte à 10 km de Montalbert liaison La Plagne (domaine skiable Paradiski l'un des plus grands domaines d'Europe avec 425km de pistes). Petite station village de Granier à 9 km, idéal pour les enfants et les débutants. Plan d'eau aménagé avec base de loisirs à 4 km. Idéalement situé pour découvrir la région et l'Italie par le col du Petit St Bernard. Toute proximité du massif du Beaufortain et du Parc National de la Vanoise. Riche patrimoine religieux et baroque. Situation privilégiée pour la randonnée et les cyclos pour ses cols mythiques. Idéal pour un séjour sportif ou détente en famille !

Maison de village du 19ème siècle mitoyenne de chaque côté, rénovée en 1990, située à 10 km de La Plagne / Montalbert. Secteur résidentiel calme, dans une ruelle piétonne, sur un coteau Sud, au coeur du bourg. Très bon confort (tout inclus). Petit balcon aménagé. Sèche-chaussures et casiers à skis. Commerces et services à proximité. Maison de village mitoyenne : 1er étage (accès par petit escalier extérieur, depuis une petite ruelle piétonne pentue) : séjour coin salon, balcon, cuisine (avec buanderie), 1 chambre (1 lit 2 personnes en 140x190 cm), sèche-chaussures, salle d'eau (douche, table à langer), wc séparé. Demi-étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes en 140x190 cm) et coin montagne/coin jeux (2 lits 1 personne superposés), 2ème étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes en 160x200 cm/1 lit 2 personnes en 160x200 cm), mezzanine avec 2 lits 1 personne en 90x190 cm, salle d'eau (douche), wc séparé. Linge de lit, de toilette, de maison inclus, lits faits à l'arrivée, option ménage de fin de séjour, lave-linge et sèche-linge.

- Classement : 3 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 158m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 45.55738000 - Longitude : 6.64930300

- Accès : En arrivant à Aime-la-Plagne depuis Moutiers, prendre à gauche au premier rond-point, puis tourner tout de suite à droite la "route de la fortune". Continuer tout droit sur 500 m et tourner à gauche Montée de Poencet juste après l'EHPAD "Maison du Soleil" que vous verrez sur votre gauche.

## A proximité

baignade: 4.0 km. commerce: 0.3 km. equitation: 10.0 km. gare: 1.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 10.0 km. ski de piste: 10.0 km. tennis: 2.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche linge - Sèche-chaussures - Télévision - Draps inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/08/2022 - 10h29

Caution : 800.00 €

Haute saison été : de 380.00 à 560.00 (2 nuits) - de 520.00 à 700.00 (3 nuits) - de 710.00 à 890.00 (4 nuits) - de 930.00 à 1030.00 (5 nuits) - de 1059.00 à 1284.00 (6 nuits) - de 1266.00 à 1437.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 02/09/2022

Moyenne saison été : de 380.00 à 540.00 (2 nuits) - de 520.00 à 760.00 (3 nuits) - de 710.00 à 950.00 (4 nuits) - de 930.00 à 1090.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 1122.00 (6 nuits) - 1248.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

Basse saison hiver : de 380.00 à 550.00 (2 nuits) - de 520.00 à 760.00 (3 nuits) - de 710.00 à 1030.00 (4 nuits) - de 930.00 à 1170.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 1194.00 (6 nuits) - de 1248.00 à 1329.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

Vacances de la Toussaint : de 380.00 à 540.00 (2 nuits) - de 520.00 à 760.00 (3 nuits) - de 710.00 à 1030.00 (4 nuits) - de 930.00 à 1250.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 1266.00 (6 nuits) - de 1248.00 à 1392.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

Noel : 1824.00 (6 nuits) - 2103.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

Nouvel An : 1824.00 (6 nuits) - 2103.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

Moyenne saison hiver : de 480.00 à 720.00 (2 nuits) - de 670.00 à 910.00 (3 nuits) - de 910.00 à 1150.00 (4 nuits) - de 1160.00 à 1340.00 (5 nuits) - de 1284.00 à 1824.00 (6 nuits) - de 1509.00 à 2103.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

Haute saison hiver : 1635.00 (6 nuits) - 1883.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

JOURDIN YOHANN

60 MONTEE DE POENCET

73210 AIME LA PLAGNE

Portable : 0785769922

Email: [yohann.jourdin@gmail.com](mailto:yohann.jourdin@gmail.com)

Site internet : <http://lemeubledespoencet.fr/>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-salon - Rez-de-chaussée surélevé

**Surface 35.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Ouest

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée surélevé

**cuisine ouverte sur séjour/salon**

**Surface 14.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : mur maison voisine

Orientation :Nord

### 3 : Buanderie - Rez-de-chaussée surélevé

**Buanderie avec lave-linge et sèche-linge**

**Surface 3.06 m<sup>2</sup>**

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée surélevé

**Chambre avec balcon-terrasse**

**Surface 10.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée surélevé

**Salle d'eau (douche) avec table à langer**

**Surface 7.97 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 6 : WC - Rez-de-chaussée surélevé

**WC avec lave-main**

**Surface 2.49 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

**Surface 13.44 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : mur maison voisine

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre en coin montagne - Niveau 1

**coin montagne (dans le passage pour l'accès au 2ème étage) avec 1 velux**

**Surface 12.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

### 9 : coin montagne en mezzanine - Niveau 2

**coin montagne en mezzanine (ouverte sur le salon), avec 1 vélux**

**Surface 13.22 m<sup>2</sup>**

Vue : ciel

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 10 : Chambre - Niveau 2

**Surface 12.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 2

**Surface 13.21 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 12 : Salle d'eau - Niveau 2

**Surface 2.78 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

possède une douche

**13 : WC - Niveau 2**

Surface 0.89 m<sup>2</sup>

possède un wc