

# Gîte n°73G43115 - CHEZ ROSALIE

Situé à LA BIOLLE, dans La Savoie

Ancienne auberge datant de 1884, fondée par la grand-mère Rosalie, cette maison conserve tout le charme d'une vieille demeure de campagne avec ses portes à moulures et les poignées en faïence. Une belle adresse pour un séjour à la campagne, avec terrasse et son jardin fleuri et arboré, entre lac et montagne !

A la croisée des routes, au coeur de la campagne à 11 km d'Aix les Bains, cette maison au charme classique évoque la joie des moments familiaux tout en adoptant des codes contemporains par une rénovation récente. Les chambres s'imposent pas leur surface et leur luminosité ; la terrasse ombragée et le jardin sont une invitation à la détente. 2 parkings privatifs permettent de garer 4 voitures. Les vélos peuvent être rangés dans le garage personnel du propriétaire. Gîte en mitoyenneté avec la maison du propriétaire, sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée (entrée indépendante) : séjour-salon avec cheminée (1ère flambée offerte), cuisine (piano 5 feux gaz) avec cellier, 1 chambre (1 lit 2 personnes 140x190 cm et 1 lit 1 personne), une salle d'eau avec 2 vasques et 2 douches fermées, 2 WC séparés dont 1 avec un lavabo. 1er étage : 4 chambres dont 2 avec un lavabo (1 lit 2 personnes 140x190 cm t 1 lit 1 personne / 1 lit 2 personnes 160x200 cm, 1 canapé convertible 1 personne avec 1 lit superposé 1 personne / 1 lit 2 personnes 140x190 cm et 1 lit 1 personne / 1 lit 2 personnes 160x200 cm), un coin bureau avec jeux et bibliothèque donnant sur un balcon. Terrasse et jardin. Parking privatif.

- Classement : 2 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 210m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.76935100 - Longitude : 5.91139300

## A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 2.3 km. equitation: 14.0 km. gare: 11.0 km. piscine: 11.0 km. pêche: 11.0 km. randonnée pédestre: 0.8 km. ski de fond: 23.0 km. ski de piste: 21.0 km. tennis: 2.3 km. thermes: 10.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 27/11/2022 - 00h15

Caution : 1000.00 €

### Basse saison hiver : 1000.00 (7 nuits)

du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Noel : 1300.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

### Nouvel An : 1300.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

### Moyenne saison hiver : 1000.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

### Haute saison hiver : 1000.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

GRANGER CLAUDE  
30 ROUTE DE MONTFALCON  
73410 LA BIOLLE  
Portable : 0603164707  
Email: [claudegranger@orange.fr](mailto:claudegranger@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-salon - Rez-de-chaussée

**Surface 55.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :transversal sud-ouest/nord-oue

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Cuisine avec cellier**

**Surface 21.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 15.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : route

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

**2 douches fermées dans la salle d'eau comprenant 2 vasques**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 6 : WC n°2 - Rez-de-chaussée

**Lavabo**

**Surface 2.60 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 7 : Chambre - Niveau 1

**Surface 15.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : arbres

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

**Surface 22.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : village

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 1

lit de 160 : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

**Lavabo**

**Surface 23.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : campagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Lavabo**

**Surface 15.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : campagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1