

# Gîte n°73G250103 - LES SORBIERS

Situé à ST-JULIEN-MONTDENIS, lieu dit : MONTDENIS- VILLAGE DE L'EGLISE, dans La Savoie

---

Ferme de pays rénovée située à 11km de St Julien, dans un petit village de montagne, en pleine nature, surplombant la vallée avec une superbe vue panoramique. Charmant hameau typique très bien orienté, avec de magnifiques randonnées au milieu des alpages. Situation privilégiée pour les randonneurs pour découvrir le massif de l'Arvan-Villard avec les très caractéristiques Aiguilles d'Arves et célèbre Glacier de l'Etendard, ou le Parc National de la Vanoise à 40km environ. Escapade en Italie par le Tunnel de Fréjus à 37km. Pour les amateurs de vélo, nombreux cols alpins de légende ! Destination parfaite pour les amoureux de tranquillité, de calme et de nature ! Ressourcement garanti !

Ferme de pays du 18ème siècle située dans un village de montagne, à flanc de coteau sud-ouest. Superbe cadre naturel de forêts et d'alpages. Spacieux et confortable. Vaste salle de jeux équipée d'un ping-pong et babyfoot. Bel espace extérieur clos et privatif (balançoire). Vue panoramique exceptionnelle sur la vallée de l'Arc et les montagnes (Glacier de l'Etendard). Gîte dans maison de vacances du propriétaire. 1er étage : séjour-cuisine coin salon, 3 chambres (2 lits 2 pers. / 2 lits 1 pers. superposés), salle d'eau (douche). Salle de jeux (ping-pong + babyfoot). Balcon. Jardin clos avec balançoire. Draps inclus + lits faits. Randonnées sur place. Plan d'eau aménagé et surveillé à Villargondran. Piscine St Jean de Mne.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 70m²

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 50.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.28000000 - Longitude : 6.40250000

- Accès : A 41 ou A 43 sortie St Jean de Maurienne. Prendre RN 6 jusqu'à St Julien Montdenis. Suivre RD 79 direction Montdenis à 11 km. 1 km avant le village prendre à droite vers le hameau de l'Eglise, le gîte est en haut du hameau 50 m à gauche après l'Eglise.

## A proximité

baignade: 16.0 km. commerce: 11.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 17.0 km. piscine: 17.0 km. pêche: 11.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 33.5 km. ski de piste: 25.3 km. tennis: 11.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage avec pompe à chaleur

## Tarifs Tarifs valables le 29/09/2022 - 03h03

Caution : 150.00 €

## Options et suppléments :

Supplément animal : 5.00 € pour 1 nuit

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4: Chambre- Niveau 1

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5: Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 6: WC- Niveau 1

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc