

# Chalet d'alpage73G23550 - LE PLANO

Situé à AUSSOIS, lieu dit : LES MOULINS DESSUS, dans La Savoie

Chalet d'alpage du 19ème siècle chargé d'histoire situé en pleine nature dominant la vallée et la charmante station-village d'Aussois. Au coeur du territoire préservé de Haute-Maurienne aux portes du Parc National de la Vanoise en toute proximité de la frontière italienne. Nombreux cols mythiques à proximité dont le Mont-Cenis (point de passage historique vers l'Italie), le Galibier et l'Iseran en direction de Val d'Isère. A 12 km du plan d'eau aménagé et surveillé de la Norma (base de loisirs aquatique). A 7 km de Modane, ville porte de Haute-Maurienne vers l'Italie et les Hautes-Alpes (bourg commerçant tous services dont piscine). Vaste terrain naturel plat de 500m<sup>2</sup> avec superbe terrasse abritée et barbecue en pierres de pays. Situation ultra privilégiée ! le Paradis pour les enfants. Idéal pour un séjour "nature et ressourcement" au grand air, en famille ou entre amis ! Dépaysement, calme et repos garantis pour une expérience de vacances inoubliable !

Spacieux chalet d'alpage du 19ème siècle chargé d'histoire situé en pleine nature aux portes du Parc National de la Vanoise à proximité de la frontière italienne. Splendide site préservé en lisière de prairies et forêts. Vaste plateau sud dominant le village d'Aussois. Large terrasse abritée. Agréable terrain naturel plat (500m<sup>2</sup>) orienté Sud-ouest. Magnifique vue panoramique sur les montagnes et la vallée. Chalet individuel en alpage, sur 3 niveaux (accès par un chemin empierré carrossable sur 1.8 km). Cuisine-séjour (avec réfrigérateur), salon (1 canapé convertible 2 personnes), 2 chambres dont une en duplex incluant une seconde chambre indépendante en mezzanine en sous-pente (1 lit 2 pers. + 2 lits 1 pers. / 1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers. + 4 lits 1 pers. dans une chambre en mezzanine avec hauteur inférieure à 1.80m), 1 chambre en mezzanine en sous-pente sur salon (1 lit 1 pers. / hauteur inférieure à 1.80m). Espace sanitaires collectifs (3 douches indépendantes/2 WC). Eau sur réseau communal. Electricité solaire photovoltaïque. Chauffe-eau gaz. Chauffage par poêle à bois et cheminée. Terrasse abritée. Terrain naturel plat (500m<sup>2</sup> avec barbecue en pierres de pays, terrain de pétanque) sur vaste propriété privée en pleine nature. Piscine à 7 km. Plan d'eau aménagé et surveillé de la Norma à 12 km. Commerces et services à 3 km. Surface totale au sol : 177m<sup>2</sup> parties mansardées incluses.

- Classement : 2 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 143m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.23116667 - Longitude : 6.73077778  
- Accès : A43 sortie n°30 Modane. Traverser Modane. A la sortie du bourg dir Aussois à gauche par D215. 7 km plus haut suivre le chemin empierré qui monte sur la gauche (juste avant redescente de la route vers le petit pont, 1.5 km avant le village d'Aussois). Monter sur environ 1.7 km (chemin carrossable). Le chalet est sur la droite sur un vaste plateau.

## A proximité

baignade: 12.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 12.0 km. gare: 7.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 3.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Equipement de bébé - Maison individuelle - Poêle à bois - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Tarifs valables le 02/10/2022 - 12h51

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

CHARDONNET SERGE  
93 RUE ST PIERRE  
LE BOURGET  
73500 VILLARODIN-BOURGET  
Téléphone : 04 79 05 16 43  
Portable : 06 13 64 31 20  
Email: [chardonnetangelique73@gmail.com](mailto:chardonnetangelique73@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 36.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Salon - Niveau 1

**1 convertible 2 personnes.**

**Surface 40.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :transversal nord/sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Chambre en duplex incluant une "seconde" chambre en mezzanine bien indépendante (1 lit 2 p. + 1 lit 1 p. en bas + 4 lits 1 p. dans chambre mezzanine).**

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 5

lit de 140 : 1

### 5 : mezzanine - Niveau 2

**Mezzanine/chambre surplombant le salon.**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Espace sanitaires - Rez-de-chaussée

**Comprends 3 cabines de douches indépendantes de 1.5m<sup>2</sup> chacune + 2 wcs indépendants**

**Surface 31.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche