

# Gîte n°73G173116 - LE LAGOPEDE

Situé à MONTRICHER-ALBANNE, lieu dit : ALBANNE, dans La Savoie

Gîte de charme sis à 100m des pistes de la station familiale des Karellis (station piétonne sans voiture labélisée "Famille Plus" et première station labélisée "Parent"). Charmant site nordique de ski de fond en pleine nature à 800m. Nombreux autres domaines skiables de références à proximité : télécabine d'Orelle liaison Val-Thorens/3 Vallées à 27km (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes), domaine des Sybelles à 28km (plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310km des pistes), Valloire/Galibier Thabor à 39km. Charmant village typique lové au coeur de la célèbre vallée de Maurienne sur la route de l'Italie (frontière à 40km) en toute proximité du Parc National de la Vanoise. Possibilité de rayonner en toutes saisons entre différents massifs, territoires domaines skiables (ski, rando cyclo). Nombreux cols mythiques ! Nombreuses activités sportives ludiques aux Karellis dont piscine. Plan d'eau aménagé surveillé de Villargondran à 16km. Possibilité de louer les 3 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil globale de 15personnes. Idéal pour un séjour "neige et ski" ou "nature et ressourcement" en famille comme en tribu ! Le paradis pour les enfants !

Belle ferme traditionnelle de 1860 rénovée à 100m des pistes (liaison les Karellis). Charmant hameau typique lové au coeur d'un cadre naturel préservé de prairies forêts. Coteau sud-est exposé. Très calme. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Beaucoup de charme. Ultra cosy. Terrasse exposée. Agréable petit jardin commun. Splendide panorama sur le massif. Paysages somptueux. Trois gîtes regroupables dans la maison. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine-salon, lave-linge commun, 2 chambres (1 lit 2 personnes / 3 lits 1 personne dont 2 superposés), salle d'eau (douche). Terrasse + jardin commun. Draps inclus + lits faits + linge de maison inclus. Ski liaison Les Karellis à 100m, les Karellis 10km, Orelle liaison Val-Thorens/3 Vallées 27km. Ski de fond à 800m. Piscine 10km. Plan d'eau aménagé 16km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 57m<sup>2</sup>

- Animaux autorisés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.20488889 - Longitude : 6.41950000

- Accès : A43 sortie n°27 St-Jean-de-Maurienne. Suivre D1006 dir Modane/Italie. A 3km suivre Les Karellis/St-Julien-Montdenis à droite. Monter dir les Karellis par D81. Traverser le village de Montricher 10km plus haut. Suivre Albanne à gauche à la sortie du village (attention ! l'hiver monter jusqu'aux Karellis et suivre Albanne à gauche au niveau du parking). La maison est au coeur d'Albanne en contrebas du village (suivre petite route qui descend).

## A proximité

baignade: 16.0 km. commerce: 10.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 20.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 1.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.8 km. ski de piste: 0.1 km. tennis: 10.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 08/08/2022 - 20h41

Caution : 400.00 €

### Haute saison été : 550.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 02/09/2022

### Moyenne saison été : 450.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

### Basse saison hiver : 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de la Toussaint : 550.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - 550.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Noel : 620.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

### Nouvel An : 620.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

### Moyenne saison hiver : 580.00 (5 nuits) - 580.00 (6 nuits) - de 580.00 à 620.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

### Haute saison hiver : 620.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

PRALLET ALAIN

9 GRANDE RUE

73220 AIGUEBELLE

Téléphone : 04 79 44 33 72

Portable : 06 85 07 12 88

Email: [alain.prallet@orange.fr](mailto:alain.prallet@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Rez-de-chaussée

Surface 23.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

### 2 : Chambre- Niveau 1

Surface 9.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 1

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 90 : 3

Dont lit superposé : 2

### 4 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 5 : WC- Rez-de-chaussée

Surface 1.00 m<sup>2</sup>