

# Gîte n°73G139102 - GITE LE PLEUVEN - L' EDELWEISS

Situé à JARSY, lieu dit : BELLEVILLE, dans La Savoie

Superbe chalet contemporain situé à 20km des pistes d'Aillon le Jeune et 23km du Margériaz. A 19km, ski de fond à St François-de-Sales, magnifique plateau nordique de grande renommée Savoie Grand Revard (domaine de 150km de pistes). Situation privilégiée au coeur du Parc Naturel Régional des Bauges, massif préservé et authentique entre Annecy, Chambéry, Aix les Bains et Albertville, villes d'Art et d'Histoire. Promenades et randonnées de tous niveaux, dont le GR96 et le GR de Pays Tour des Bauges. Nombreuses activités de plein air, sportives et ludiques réparties sur l'ensemble des villages de cette montagne douce. Base de loisirs avec plan d'eau aménagé à Lescheraines à 10km, lac d'Annecy 28km, lac du Bourget 34km. Idéalement situé entre Savoie Haute-Savoie pour rayonner en rando ou en cyclo. Possibilité de louer les 2 gîtes pour une capacité totale de 12 personnes. Un séjour idéal entre lacs et montagne !

Chalet contemporain de style situé en haut d'un charmant hameau typique, à 20 km des Aillons (ski alpin + fond). Coteau orienté sud. Secteur très calme. En lisière de prairies et forêts. Très bon confort. Agréable cachet champêtre. Belles chambres mansardées. Superbe vue très dégagée sur le village, le massif et le vallon. 2 gîtes dans le chalet. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine coin salon (1 convertible 2 pers.), 2 chambres (1 lit 2 pers. / 2 lits 1 pers.), mezzanine, salle d'eau (douche). Balcon-terrasse privatif. Petit terrain commun. Ski Aillon le Jeune 20km, le Margériaz 23km. Plan d'eau Lescheraines 14km. Surface totale au sol : 59 m² parties mansardées comprises.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 47m²  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.66250000 - Longitude : 6.17833333

## A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 19.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 13.0 km. ski de piste: 17.0 km. tennis: 5.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/08/2022 - 09h23

Caution : 300.00 €

### Haute saison été : de 410.00 à 430.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 02/09/2022

### Moyenne saison été : de 330.00 à 360.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

### Basse saison hiver : de 330.00 à 340.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de la Toussaint : 340.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Noel : 450.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

### Nouvel An : 450.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

### Moyenne saison hiver : de 350.00 à 450.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

### Haute saison hiver : 450.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Options et suppléments :

Supplément animal : 10.00 € pour 1 nuit

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 11.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 14.00 €

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

PETIT ERIC ET LUCILE

BELLEVILLE

73630 JARSY

**Téléphone** : 04 79 52 10 49

**Portable** : 06 89 35 05 46

**Email**: [lepleuven@orange.fr](mailto:lepleuven@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Rez-de-chaussée

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface totale au sol : 15 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 7.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre- Niveau 1

**Surface totale au sol : 12.40 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : forêt

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau- Niveau 1

**Surface totale au sol : 3.20 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 2.80 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 5 : WC- Niveau 1

**Surface 1.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède un wc