

# Gîte n°73G13169

Situé à ALBIEZ-MONTROND, lieu dit : CHEF LIEU, dans La Savoie

Maison de pays située en pied des pistes de ski d'Albiez-Montrond (35km de pistes) et au coeur du village, à 13km de St Jean d'Arves liaison Domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310km de pistes). Village authentique sur un plateau très bien exposé, au pied des célèbres et très caractéristiques Aiguilles d'Arves et du magnifique glacier de l'Etendard. Domaine nordique en accès libre avec ski de fond, raquettes et luge ! Nombreuses randonnées, activités de plein air, ludiques et sportives entre les différentes stations villages du massif de l'Arvan-Villard. Plan d'eau aménagé au Col du Mollard. Proximité de cols mythiques et circuits avec topo pour les cyclos et VTT. Destination privilégiée pour les amoureux d'une nature préservée et de grands espaces ! Possibilité de louer les 2 autres gîtes n°13170 et 13171 pour une capacité totale de 16 personnes.

Maison contemporaine située en pied de pistes, en plein coeur d'un charmant village typique. Bon confort. Spacieux et lumineux. Double balcon exposé sud-est. Petit espace extérieur commun. Belle vue dégagée sur la place du village et le massif. Commerces et services sur place. 3 gîtes dans la maison du propriétaire. 1er étage : séjour-cuisine coin salon (1 lit 1 p.), 2 chambres (1 lit 2 p. / 3 lits 1 p. dont 2 superposés), salle d'eau (douche), lave-linge commun dans une buanderie. Double balcon. Ski alpin sur place, St Jean d'Arves/ Les Sybelles à 13km. Plan d'eau aménagé au Col du Mollard à 2km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 45m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.21830556 - Longitude : 6.34111111  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 0.1 km. equitation: 2.0 km. gare: 16.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 4.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de piste: 0.1 km. tennis: 0.3 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Equipement de bébé - Lave linge - Micro-ondes - Télévision - Terrain - Gîtes regroupables -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/08/2022 - 09h27

Caution : 80.00 €

### Haute saison été : 335.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 02/09/2022

### Moyenne saison été : 250.00 (7 nuits)

du 03/09/2022 au 16/09/2022

### Basse saison hiver : de 330.00 à 425.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 21/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Vacances de la Toussaint : 330.00 (7 nuits)

du 22/10/2022 au 04/11/2022

### Noel : 575.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

### Nouvel An : 620.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

### Moyenne saison hiver : de 445.00 à 620.00 (7 nuits)

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

### Haute saison hiver : 875.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

CONSTANTIN JOEL

CHEF LIEU

73300 ALBIEZ-MONTROND

Téléphone : 04 79 59 30 16

Portable : 0642306000

Email: joel.gite@gmail.com

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 90 : 3

Dont lit superposé : 2

### 4 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Est

possède une douche

### 5 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc