

# Gîte n°73G88108

Situé à COHENNOZ-CREST-VOLAND, lieu dit : LE CERNIX, dans La Savoie

Gîte de charme à 200m des pistes (vaste domaine Espace Diamant). En bordure de la station-village (toutes commodités sur place). Idéalement situé pour rayonner l'été en rando ou cyclo sur plusieurs massifs (Val-d'Arly-Beaufortain, Aravis et Mont-Blanc). Proximité des célèbres stations-village de Megève, la Clusaz et Chamonix. Agréable jardin aménagé.

Chalet contemporain de style à 200m des pistes (vaste domaine Espace Diamant). Hameau résidentiel calme bordant le coeur de la station-village. Coteau exposé. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Beaucoup de charme. Très cosy. Terrasse exposée. Agréable jardin aménagé commun. 2 gîtes dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine coin salon (1 canapé convertible 2 personnes), Wifi, 2 chambres (1 lit 2 personnes / 2 lits 1 personne superposés), salle d'eau (douche), WC séparé. Terrasse privative, cour + terrain communs. Draps inclus + lits faits. Ski Crest-Voland domaine Espace Diamant à 200m, la Giettaz domaine les Portes du Mt-Blanc 18km. Plan d'eau 8km. Piscine + golf 16km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m<sup>2</sup>
- Animaux payants
- Latitude : 45.78222222 - Longitude : 6.49952778
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 8.0 km. commerce: 0.3 km. equitation: 9.0 km. gare: 24.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 9.0 km. ski de piste: 0.2 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 23/10/2020 - 12h45

Caution : 350.00 €

### Basse saison hiver : de 390.00 à 500.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 650.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 900.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 490.00 à 510.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 960.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : 430.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 430.00 à 440.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 440.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Supplément animal : 15.00 € pour 1 nuit

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 600.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

VIALLIS GERARD

76 CHEMIN DES CHARDETS

LE CERNIX

73590 CREST-VOLAND

**Téléphone** : 0623919701

**Portable** : 0617595033

**Email**: gerard.pms@gmail.com

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine

**Surface 28.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 5 : WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

possède un wc