

# Gîte n°73G87100 - LA MARTINIERE

Situé à COGNIN, lieu dit : 1 IMPASSE BRANLY, dans La Savoie

Maison de pays située à 3km du centre ville de Chambéry et à 11km de la plage du lac du Bourget (plus grand lac naturel de France). A 21km, superbe lac d'Aiguebelette dans son écrin de verdure, avec activités nautiques non motorisées. Idéalement situé pour la randonnée entre les Parcs Naturels régionaux de Chartreuse et du Massif des Bauges. Toute proximité de la Voie Verte pour les cyclos vers les lacs du Bourget ou de St André. Situation privilégiée pour visiter Chambéry, Aix-les-Bains, célèbre station thermale et balnéaire ou Annecy, Villes "d'Art et d'Histoire". Un séjour entre lac et montagne !

Maison de pays située à 3km du coeur historique de Chambéry et à 11km du lac du Bourget. Secteur résidentiel verdoyant et calme, à proximité d'une piste cyclable. Bon confort. Spacieux et lumineux. Terrasse privative. Jardin + vaste terrain 400 m². Maison indépendante sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : cuisine, salon, salle de bains (baignoire), WC séparé. 1er étage : 3 chambres (1 lit 2 pers. / 1 lit 2 pers. / 1 lit 1 pers. 120 x 190cm.) Draps inclus + lits faits. Terrasse + jardin privatifs.

- Classement : 1 épi - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 69m²

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : été

- Latitude : 45.56466667 - Longitude : 5.90016667

## A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 6.0 km. gare: 3.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: 11.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 27.0 km. ski de piste: 27.0 km. tennis: 1.5 km. thermes: 10.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Tarifs valables le 17/05/2021 - 14h32

Caution : 200.00 €

### Basse saison été : 550.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : 550.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 550.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 550.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

MARTIN GUY CHRISTIANE  
12 RUE LOUVOIS  
26000 VALENCE  
Téléphone : 04 75 44 16 46  
Portable : 07 54 81 17 55  
Email : [guymartin@neuf.fr](mailto:guymartin@neuf.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : terrasse

Orientation :Est

### 2 : Chambre - Niveau 1

**1 lit 1 personne 120 x 190cm**

**Surface 13.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : terrasse

Orientation :Est

### 3 : Salon

**1 canapé convertible en couchage 140 X 190cm.**

**Surface 7.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.90 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 6 : WC

**Surface 1.10 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : sous avant-toit

Orientation :Ouest

possède un wc

### 7 : Salle de Bain

**Surface 3.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : terrasse

Orientation :Est

possède une baignoire