

# City Break n°73G8138 - VILLA RUSSIE 24

Situé à AIX-LES-BAINS, dans La Savoie

La Villa Russie, située au coeur du centre ville de la station thermale, est un lieu chargé d'histoire. Elle fut construite en 1891 pour le prince de Kapoustine et est désormais classée au patrimoine. A l'intérieur, découvrez une rénovation moderne et chaleureuse, d'où vous pourrez admirer l'ancien palace-hôtel Bernascon et la villa Katerina qui jouxtent la Villa Russie.

Envie d'un séjour dans un lieu empreint d'histoire ? La Villa Russie sera un très bon choix, pour profiter d'un moment de détente dans ses jardins, de ses balcons ouverts sur la Dent du Chat, d'un appartement très confortable. Carine sera aux petits soins pour vous proposer un séjour sur mesure et vous compter l'histoire de cette belle maison située à deux pas du parc floral des thermes. Appartement situé au coeur d'Aix les Bains, au 1er étage côté rue (desservi par un ascenseur) d'une villa historique proposant 13 appartements à la location touristique. Situation très calme, ouverte sur les jardins de la villa. Appartement côté rue comprenant une pièce de vie (cuisine, salon, séjour avec canapé convertible 1 personne en 120x190 cm) et 1 chambre (1 lit 2 personnes en 160x200 cm) avec salle d'eau (douche et wc). Excellent confort (draps, linge de toilette inclus, ménage compris). Parking privé couvert et sécurisé sur demande (7€/nuit pour les courts séjours ou 50 € à partir de 7 jours). Arrêt de bus devant la villa. Services supplémentaires sur demande.

- Classement : Confort - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 27m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : fermeture annuelle pour maintenance l'hiver (dates précisées)  
- Latitude : 45.68498880 - Longitude : 5.91662379

## A proximité

baignade: 2.3 km. commerce: sur place. equitation: 1.8 km. gare: 0.4 km. piscine: 2.3 km. pêche: 2.3 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 20.0 km. ski de piste: 20.0 km. tennis: 1.0 km. thermes: 0.7 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Appartement - Ascenseur - Climatisation - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Micro-ondes - Télévision - Wifi - Parking privé - Terrain clos - Draps inclus - Gîtes regroupables - Plain pied -

Mode de chauffage : Chauffage avec pompe à chaleur

## Tarifs Tarifs valables le 27/07/2021 - 17h58

Caution : 750.00 €

Haute saison été : 422.00 (2 nuits) - 474.00 (3 nuits) - 533.00 (4 nuits) - 570.00 (5 nuits) - 614.00 (6 nuits) - 632.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Moyenne saison été : 422.00 (2 nuits) - 474.00 (3 nuits) - 533.00 (4 nuits) - 570.00 (5 nuits) - 614.00 (6 nuits) - 632.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 10/09/2021

Basse saison été : 422.00 (2 nuits) - 474.00 (3 nuits) - 533.00 (4 nuits) - 570.00 (5 nuits) - 614.00 (6 nuits) - 632.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 17/09/2021

Basse saison hiver : de 330.00 à 422.00 (2 nuits) - de 365.00 à 474.00 (3 nuits) - de 424.00 à 533.00 (4 nuits) - de 476.00 à 570.00 (5 nuits) - de 505.00 à 614.00 (6 nuits) - de 517.00 à 632.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 330.00 (2 nuits) - 365.00 (3 nuits) - 424.00 (4 nuits) - 476.00 (5 nuits) - 505.00 (6 nuits) - 517.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 330.00 (2 nuits) - 365.00 (3 nuits) - 424.00 (4 nuits) - 476.00 (5 nuits) - 505.00 (6 nuits) - 517.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : 330.00 (2 nuits) - 365.00 (3 nuits) - 424.00 (4 nuits) - 476.00 (5 nuits) - 505.00 (6 nuits) - 517.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 330.00 (2 nuits) - 365.00 (3 nuits) - 424.00 (4 nuits) - 476.00 (5 nuits) - 505.00 (6 nuits) - 517.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

SARL SAINT ENOGAT .  
ROUTE DES BARTELENS  
73100 PUGNY CHATENOD  
Portable : 0689753197  
Email : [contact@villarussie.com](mailto:contact@villarussie.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 1

canapé convertible 1 personne

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Rue

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre- Niveau 1

côté rue

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 3 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 3.08 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche