

# Chalet d'alpage73G71552 - LA MAIZNETTE

Situé à CHAMPAGNY-EN-VANOISE, lieu dit : LE LAISONNAY D'EN BAS, dans La Savoie

Chalet d'alpage typique du 17ème siècle, chargé d'histoire, rénové au coeur du Parc National de la Vanoise. Situation exceptionnelle au sein d'une splendide vallée de haute-montagne préservée, site naturel classé. Possibilité d'observer des animaux sauvages. Idéal pour rayonner en rando ou cyclo sur différents massifs. Nombreuses activités sportives ludiques en toute proximité. Privilège rare, accès gratuit aux services d'une résidence de tourisme appartenant au propriétaire à 8km, soit : piscine couverte chauffée, spa, espace "jeux enfants" tennis. Idéal pour un séjour au "grand air", "nature ressourcement" en amoureux comme en famille ! Le paradis pour les enfants !

Chalet d'alpage typique du 17è. Charmant hameau au coeur du Parc National de la Vanoise. Somptueux site naturel de haute-montagne classé préservé. Bon confort. Agréable jardin clos. Superbe panorama. Accès gratuit piscine couverte/chauffée + sauna + tennis (résidence de tourisme du prop. à 8km). Chalet d'alpage individuel (mitoyenneté avec grange innocupée). Rdc + 1er + 2ème ét. : séjour-cuisine, eau chaude (chaudière gaz), frigo à gaz, 2 ch. dt 1 en mezzanine soupentée avec hauteur < 1.80m (3 lits 1 p. / lit 2 p.), sdb (baignoire) + WC intérieurs. Electricité solaire photovoltaïque (24V), chauffage pôle bois. Accès par route goudronnée. 50m² au sol. A 8 km, espace détente (spa, sauna, hammam) et piscine couverte et chauffée été et hiver.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 33m²

- Animaux payants

- Latitude : 45.45005556 - Longitude : 6.77761111

- Accès : A l'entrée du village, sur votre droite vous verrez un grand parking avec une terrain de tennis, où se trouve la réception de la Résidence Les Edelweiss. Vous pourrez récupérer les clés à cet endroit. Ensuite il vous faudra faire 15 minutes de voiture pour arriver au fond de la Vallée de Champagny en Vanoise au Hameau du Laisonnay.

## A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 20.0 km. gare: 26.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 0.2 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 8.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Equipement de bébé - Maison individuelle - Poêle à bois - Sauna - Barbecue - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Tarifs valables le 27/01/2021 - 11h28

Caution : 150.00 €

### Basse saison été : de 240.00 à 335.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 335.00 à 490.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 545.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 240.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Supplément animal : 20.00 € pour 1 nuit

Kit lit 1 place (draps+taie) : 10.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

RUFFIER MONET BRUNO  
LE HAMEAU DES ROCHERS  
73350 CHAMPAGNY-EN-VANOISE  
Téléphone : 04 79 55 04 71  
Email: contact@les-edelweiss.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :transversal est/ouest

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre en mezzanine - Niveau 2

**0m<sup>2</sup> "habitables" car hauteur < 1.80m mais 17m<sup>2</sup> "utiles" au sol.**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

### 4 : WC

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5 : Salle de Bain - Niveau 1

**Surface 2.30 m<sup>2</sup>**

possède une baignoire