

Gîte n°73G71250 - CHALET COEUR VANOISE DUPLEX

Situé à CHAMPAGNY-EN-VANOISE, lieu dit : LA PIAT, dans La Savoie

Chalet de charme avec sauna lové au coeur de la célèbre vallée de Tarentaise, aux portes du Parc National de la Vanoise. Charmante station-village sise en toute proximité des illustres villégiatures de renommée mondiale de Courchevel Méribel. A 6 km du superbe site naturel classé de Champagny-le-Haut jouxtant la frontière italienne. Idéal pour rayonner en rando ou cyclo sur différents massifs territoriaux (notamment le "Tour des Glaciers de la Vanoise" connecté au célèbre GR5). Nombreux cols mythiques à proximité ! Nombreuses activités sportives ludiques sur place dont piscine base de loisirs à 400m. Plan d'eau aménagé surveillé de Bozel à 4 km. Thermes de Brides-les-Bains à 11 km. Toutes commodités sur place (commerces services). Possibilité de louer les deux gîtes du chalet en "gîtes regroupables" (avec le gîte n°71236) pour une capacité d'accueil totale de 15 personnes ! Idéal pour un séjour sportif ou "nature ressourcement" ultra cocooning en famille comme en tribu !

Chalet contemporain de style sis à 400m de la piscine base de loisirs. Hameau résidentiel calme bordant le coeur de la station-village. Aux portes du Parc National de la Vanoise. Coteau sud. Grand confort. Chaleureux cachet montagnard. Ultra spacieux cosy. Beaucoup de charme. Triple balcon-terrasse expo abrité. Agréable jardin privatif aménagé en "terrasse". Proximité commerces services. Superbe panorama sur le massif. Chalet comprenant 2 gîtes (regroupables pour une location complète du chalet en un seul grand gîte). Gîte au 1er + 2ème étage (accès par un escalier descendant sur un niveau depuis la cour / maison à flanc de pente) : Séjour-cuisine-salon, Wifi, lave-linge + sèche-linge communs (buanderie commune aux 2 gîtes), 3 chambres dont 1 avec douche privative (2 lits 1 personne jumelables en 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes), salle de bain (baignoire), 2 WC séparés. 3 balcons. Jardin privatif aménagé en "terrasse étagée". Sauna commun. Garage commun uniquement pour les skis et les vélos. A 400m, espace détente (spa, sauna, hammam) et piscine couverte et chauffée été et hiver. Plan d'eau aménagé et surveillé 4 km. Thermes Brides-les-Bains 11 km. Golf 22 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 117m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.45119444 - Longitude : 6.68827778

A proximité

baignade: 4.0 km. commerce: 0.8 km. equitation: 12.0 km. gare: 17.0 km. piscine: 0.4 km. pêche: 0.4 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 5.0 km. ski de piste: 1.0 km. tennis: 0.4 km. thermes: 11.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sauna - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 28/11/2020 - 20h33

Caution : 500.00 €

Basse saison hiver : 840.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

Basse saison été : 840.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : 840.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : de 1000.00 à 1240.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 15.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 30.00 € pour le séjour

Ménage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 15.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gîtes de France Savoie
17 rue Arthur Haulotte
Le Cobalt - CS 32408
73024 Bassens Cedex
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

FAURE PIERRE
2 ALLEE DE KANUMERA
91400 ORSAY
Portable : 06 84 64 62 68
Email: pierre.faure4@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 2

Surface 63.00 m²

Fenêtres : 6

Vue : montagne

Orientation :transversal sud-est/sud-ouest

2: Chambre- Niveau 1

2 lits 1 personne jumelables en 1 lit 2 personnes

Surface 11.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

3: Chambre- Niveau 1

Surface 15.70 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

possède une douche

4: Chambre- Niveau 1

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

5: Salle de Bain- Niveau 1

Fenêtre opaque.

Surface 6.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

6: WC- Niveau 2

Surface 1.30 m²

7: WC- Niveau 1

Surface 1.00 m²