

# Gîte n°73G71240 - CHALET EDELWEISS

Situé à CHAMPAGNY-EN-VANOISE, lieu dit : LE BOIS - CHAMPAGNY LE HAUT, dans La Savoie

Vaste gîte de charme à 5km des pistes (vaste domaine Paradiski avec 430km de pistes). Navette gratuite à 100m l'hiver. Site de ski nordique sur place. Situation exceptionnelle au sein d'une splendide vallée de haute-montagne préservée. Site naturel classé lové au coeur du Parc National de la Vanoise. Courchevel/3 Vallées à 19km (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Idéal pour rayonner - hiver comme été - en ski, rando ou cyclo sur différents massifs. Nombreuses activités sportives ludiques sur place en toutes saisons. Spa confort à disposition. Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité globale de 20 personnes. Idéal pour un séjour grand ski ou ressourcement en "tribu" !

Ferme de pays du 19è rénovée à 5km des pistes. Charmant village typique au pied des pistes de fond. Sompoteux site naturel classé. Superbe vallée de haute montagne. Très calme. Grand confort. Ultra cosy. Chaleureux cachet montagnard. Beaucoup de charme. Balcon-terrasse abrité. Splendide panorama. Chalet comprenant 2 gîtes. 2ème + 3ème étage : séjour-cuisine-salon, lave-linge commun, Wifi, 6 chambres ( 4 lits 2 personnes / 2 x 2 lits 1 personne) dont 1 avec salle d'eau privée (douche), 2 salles d'eau(douches). Balcon-terrasse + balcon. Garage (1 place). Sauna (accès payant l'été). Ski Champagny-en-Vanoise./Paradiski 5km. Navette à 100m. Ski de fond 100m. Plan d'eau 10km. Surf au sol: 138m². A 5 km, espace détente (spa, sauna, hammam) et piscine couverte et chauffée été et hiver.

- Classement : 3 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 112m²  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.46013889 - Longitude : 6.74558333

## A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 17.0 km. gare: 25.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 0.2 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 5.0 km. tennis: 5.0 km. thermes: 19.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Sauna - Télévision - Barbecue - Garage - Parking privé - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/12/2021 - 23h34

Caution : 250.00 €

**Basse saison hiver : 500.00 (2 nuits) - 1200.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 2610.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 2700.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : de 960.00 à 1290.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : de 2000.00 à 2310.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 10.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 20.00 €

Menage de fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BELLON JEROME BRIGITTE

LA VIEILLE GRANGE

LE CREY

73350 CHAMPAGNY EN VANOISE

Téléphone : 04 79 55 04 85

Portable : 06 81 30 23 40

Email: leslogisdemarie@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.leschaletsdemarie.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 2

**Surface 54.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation :transversal sud-est/nord-est

### 2: Chambre- Niveau 2

**Salle d'eau privative (douche) de 2.5m<sup>2</sup>.**

**Surface 9.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

possède une douche

### 3: Chambre- Niveau 2

**Surface 9.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

### 4: Chambre- Niveau 3

**5.8m<sup>2</sup> habitables mais 11.3m<sup>2</sup> utiles au sol (soutentes).**

**Surface 5.80 m<sup>2</sup>**

lit de 90 : 2

### 5: Chambre- Niveau 3

**4.6m<sup>2</sup> habitables mais 10m<sup>2</sup> utiles au sol (soutentes).**

**Surface 4.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 6: Chambre- Niveau 3

**5.3m<sup>2</sup> habitables mais 9m<sup>2</sup> utiles (soutentes).**

**Surface 5.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 7: Chambre- Niveau 3

**6.3m<sup>2</sup> habitables mais 18m<sup>2</sup> utiles (soutentes).**

**Surface 6.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 8: Salle d'eau- Niveau 2

**Surface 3.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

possède une douche

### 9: salle d'eau n°2- Niveau 2

**1 fenêtre opaque.**

**Surface 3.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

possède une douche

### 10: WC- Niveau 2

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 11: WC- Niveau 3

**Surface 0.90 m<sup>2</sup>**

possède un wc