

# Gîte n°73G71208 - CHEZ JULES

Situé à CHAMPAGNY-EN-VANOISE, lieu dit : LE BOIS - CHAMPAGNY LE HAUT, dans La Savoie

Gîte de charme à 5km des pistes (vaste domaine Paradiski avec 430km de pistes). Navette gratuite à 100m l'hiver. Site de ski nordique sur place. Situation exceptionnelle au sein d'une splendide vallée de haute-montagne préservée en site naturel classé au coeur du Parc National de la Vanoise. Courchevel/3 Vallées à 19km (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Idéal pour rayonner en rando ou cyclo l'été. Nombreuses activités sportives et ludiques sur place en toutes saisons. Possibilité de louer les deux gîtes de la maison pour une capacité globale de 25 personnes. Idéal pour un séjour grand ski ou ressourcement en "tribu" !

Grange de pays du 19ème siècle à 5km du domaine Paradiski (navette gratuite à 100m) et 100m des pistes de fond. Charmant hameau préservé. Splendide vallée de haute montagne. Site naturel classé. Grand confort. Beaucoup de charme. Chaleureux cachet montagnard. Agréable terrain commun. Paysages somptueux. Maison comprenant 2 gîtes avec entrée indépendante. Appartement sur 2 étages. Séjour-cuisine-salon, 4 chambres (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne / 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés / 1 lit 2 personnes). 1 chambre avec 1 salle de bain privée (baignoire), 2 salles d'eau (douches). Connexion internet WIFI. Balcon + terrain aménagé commun. Surface au sol: 128m<sup>2</sup> (inclus mansardes). Ski Champagny-la Plagne/Paradiski 5km. Ski de fond 100m. A 5 km, espace détente (spa, sauna, hammam) et piscine couverte et chauffée été et hiver.

- Classement : 3 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 101m<sup>2</sup>  
- Animaux payants  
- Latitude : 45.46011111 - Longitude : 6.74513889  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 17.0 km. gare: 25.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 0.2 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 5.0 km. tennis: 5.0 km. thermes: 19.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Gîtes regroupables - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 21/09/2021 - 22h22

Caution : 500.00 €

### Basse saison hiver : de 710.00 à 920.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 1710.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 1980.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 1055.00 à 1385.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 1750.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Supplément animal : 30.00 € pour 1 nuit

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 12.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 15.00 €

Menage de fin de séjour : 130.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MARMONIER FLORENCE

LE BOIS

CHAMPAGNY-LE-HAUT

73350 CHAMPAGNY-EN-VANOISE

Téléphone : 04 79 55 06 12

Portable : 06 22 44 67 50

Email: flo.marmonier@gmail.com

Site internet : <http://www.champagnylehaut.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 1

**Surface 43.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Est

### 2: Chambre- Niveau 2

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 2

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

possède une baignoire

### 4: Chambre- Niveau 2

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

### 5: Chambre- Niveau 2

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 6: Salle d'eau- Niveau 2

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 7: salle d'eau n°2- Niveau 2

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 8: WC- Niveau 1

possède un wc