

# Gîte n°73G7102 - LA GRANGE

Situé à AITON, lieu dit : CHEMIN DES CELLIERS - LE ROJET, dans La Savoie

Superbe grange de pays située à 21km d'Albertville, célèbre ville olympique avec sa cité médiévale de Conflans. Charmant petit village perché et exposé plein sud, aux portes de la vallée de la Maurienne par la Combe de Savoie, situation idéale pour découvrir la région et visiter Albertville, St Jean de Maurienne et Chambéry, villes "d'Art et d'Histoire" (autoroute à 3km). Destination privilégiée pour les randonneurs avec la proximité de massifs réputés (Belledonne, Lauzière, Bauges, Beaufortain) et pour les cyclistes, de nombreux cols alpins de légende ! Plusieurs plans d'eau aménagés avec base de loisirs dans les environs dont lac de Carouge à St Pierre d'Albigny à 12km. Pour les pêcheurs, lac de Barouchat à 3.5km. Une adresse idéale à la croisée des vallées, au coeur de la Savoie !

Grange de pays du 19ème siècle rénovée située à 21km d'Albertville. Sur le haut d'un charmant village exposé sud-est, dominant la vallée et les massifs environnants. Cadre naturel de prairies et forêts. Bon confort. Beaucoup de charme dans un volume atypique. Déco soignée au cachet champêtre. Double terrasse dont une abritée. Agréable espace extérieur aménagé et fleuri. Superbe vue très dégagée sur les massifs de Maurienne. Maison individuelle. Rez-de-chaussée+ 1er étage : séjour-cuisine, salon (1 convertible 1 personne), 1 chambre avec salle d'eau privative (1 lit 1 personne). Rez-de-jardin : 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre/salon avec ouverture sur l'escalier central d'accès au salon (2 lits 1 personne), salle d'eau (douche). Draps inclus + lits faits. Balcon-terrasse abritée + terrasse + terrain.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 113m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.56455556 - Longitude : 6.26630556

## A proximité

baignade: 8.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 13.0 km. gare: 12.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 3.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 22.0 km. ski de piste: 40.0 km. tennis: 7.0 km. thermes: 32.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Maison individuelle - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/12/2021 - 22h51

### Basse saison hiver : 360.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 440.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 440.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : 360.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 440.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MARECHAL JEAN PAUL  
86 ROUTE DE BONVILLARD  
LE MAILLET  
73220 AITON  
Téléphone : 04 79 36 31 47  
Portable : 06 77 81 17 87  
Email: bri.marechal@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 23.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

### 2 : Salon - Niveau 1

**1 canapé convertible pour 1 personne.**

**Surface 23.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Chambre ouverte sur le salon.**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

possède une douche

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 11.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Grande chambre avec ouverture sur l'escalier central d'accès au salon.**

**Surface 27.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

**Surface 2.90 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.35 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 8 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc