

Gîte n°73G70107 - LE RIEU

Situé à CHAMPAGNEUX, lieu dit : 36 IMPASSE DES SERVES, dans La Savoie

Charmante maison indépendante située à 14km du parc d'attraction Walibi et 15km du lac d'Aiguebelette. Accès aisé (sortie d'autoroute à 6 km). Charmant hameau typique et calme niché en campagne dans un cadre enchanteur, en lisière de prairies et de forêts, sur les contreforts du petit massif du Mont-Tournier. Situation privilégiée en bordure du Rhône entre Savoie et Dauphiné, à la croisée des Alpes et du Jura. Au coeur de l'Avant-Pays Savoyard, destination proposant de nombreuses activités de pleine nature. Idéalement situé au pied d'itinéraires attractifs dont la ViaRhôna et le GR9. Nombreuses autres possibilités de randonnées sur place (à pied, en cyclo ou à moto). Garage fermé et sécurisé dans la maison des propriétaires (pour vélos motos) + abri couvert pour les voitures. Accès au SPA situé dans une dépendance (prestation non incluse au tarif de location). A 8km du plan d'eau aménagé et de la base de loisirs de Romagnieu. Piscine découverte d'été à 13km. A 32km de Chambéry capitale historique des Ducs de Savoie (Ville d'Art et d'Histoire) et à 38km d'Aix-les-Bains. En toute proximité du vignoble du cru Jongieux (AOC Vin de Savoie). En toute proximité des commerces et services à Saint-Genix-sur-Guiers. Idéal pour un week-end en famille à Walibi, un séjour "nature et ressourcement" en amoureux comme pour une étape tout confort sur la route des grands domaines skiables savoyards de l'Italie. Une autre idée de la Savoie !

Charmante maisonnette en bois située dans un agréable cadre champêtre en bordure d'un ruisseau. Hameau résidentiel calme et environnement immédiat de qualité. Bon confort. Espace extérieur privatif et bien aménagé. Proximité commerces et services. Maison indépendante. Pièce de vie (cuisine-séjour) avec cuisine équipée intégrée (lave-vaisselle), hotte aspirante, petits électroménagers (cafetière, bouilloire, grille-pain). 1 chambre 4 personnes (1 lit 2 personnes / 2 lits 1 personne 90x200cm superposés). Couette + location de draps. Mezzanine accessible par un escalier et équipée d'un canapé convertible en couchage 2 personnes (140x190cm). Connexion internet wifi. Ménage inclus. Salle d'eau (douche grandes dimensions) avec WC intégré. Terrasse privative avec barbecue et salon de jardin. Accès au SPA situé dans une dépendance (prestation non incluse au tarif de location). Parking privatif sur place.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 28m²
- Animaux interdits
- Latitude : 45.62036111 - Longitude : 5.66850000

A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 14.0 km. gare: 14.0 km. piscine: 14.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 4.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Maison individuelle - Micro-ondes - Spa - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 21/06/2021 - 23h40

Caution : 300.00 €

Moyenne saison été : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 470.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Basse saison été : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 17/09/2021

Basse saison hiver : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 470.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 470.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 200.00 (2 nuits) - 250.00 (3 nuits) - 310.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 470.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 12.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 15.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Dimension des lits superposés : 90x200cm

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

3 : mezzanine - Niveau 1

Surface totale au sol (mansardes incluses) : 14m². Un canapé convertible en couchage 2 personnes 140x190cm. Accès depuis la pièce de vie par un escalier escamotable.

Surface 0.60 m²

Orientation :Ouest

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Douche à l'italienne grandes dimensions.

Surface 3.50 m²

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire