

Gîte n°73G69102 - L'ARCLUSAZ

Situé à CHAMOIX-SUR-GELON, lieu dit : 8, PLACE DE LA MAIRIE, dans La Savoie

Maison de pays située au coeur d'un village, entre Chambéry et Albertville, dans la petite vallée du Val Gelon, entre le Parc Naturel Régional des Bauges et le massif de Belledonne. Ski Le Collet d'Allevard à 30km. Pistes de ski de fond + itinéraires raquettes au Bourget en Huile à 16km. Plan d'eau aménagé à St Pierre d'Albigny à 8km. Promenades et sentiers à proximité du gîte. Randonnées d'exception vers des lacs de montagne dans le massif de Belledonne. Nombreux circuits VTT et itinéraires pour cyclos. Situation privilégiée pour rayonner en étoile et visiter la région : Chambéry et Annecy, villes "d'Art et d'Histoire", Albertville et la cité médiévale de Conflans, Chamonix. Un séjour à la croisée des vallées !

Maison de pays de 1870 rénovée au coeur d'un charmant village entre Albertville Chambéry. Cadre naturel champêtre préservé. Bon confort. Belle pièce de vie avec voûtes d'origine. Agréable cour-terrasse close et aménagée (ping-pong). Toute proximité des commerces et services. 2 gîtes dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine coin salon, Wifi, lave-linge commun, 3 chambres (1 lit 2 personnes + 1 lit 1 personne 120 x 190cm / 3 lits 1 personne / 1 lit 2 personnes), 2 salles d'eau (douches), 2 WC séparés. Cour/terrasse close et commune (accès par le garage du propriétaire). Ski Collet d'Allevard 32 km. Ski de fond Le Bourget en Huile 16 km. Plan d'eau avec baignade surveillée à St Pierre d'Albigny 8 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m²
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 45.53361111 - Longitude : 6.21388889
- Accès : A43 sortie Aiton, prendre à droite la D 925. Traverser la RN 90, continuer sur 1,5 km puis prendre à gauche la D27 jusqu'au village de Chamoux sur Gelon. Le gîte est sur la place de la Mairie.

A proximité

baignade: 8.0 km. **commerce:** 0.1 km. **equitation:** 20.0 km. **gare:** 3.0 km. **piscine:** 9.0 km. **pêche:** 1.0 km. **randonnée pédestre:** sur place. **ski de fond:** 16.0 km. **ski de piste:** 32.0 km. **tennis:** 0.1 km. **v.t.t.:** sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Terrain clos - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Tarifs valables le 17/05/2021 - 15h45

Caution : 305.00 €

Basse saison été : 270.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - de 350.00 à 390.00 (4 nuits) - 435.00 (5 nuits) - 435.00 (6 nuits) - 435.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : 270.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - de 350.00 à 390.00 (4 nuits) - de 435.00 à 490.00 (5 nuits) - de 435.00 à 490.00 (6 nuits) - de 435.00 à 490.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 490.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Basse saison hiver : 305.00 (2 nuits) - 390.00 (3 nuits) - de 350.00 à 420.00 (4 nuits) - de 435.00 à 555.00 (5 nuits) - de 435.00 à 555.00 (6 nuits) - de 435.00 à 555.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 555.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 555.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : 305.00 (2 nuits) - 390.00 (3 nuits) - de 390.00 à 420.00 (4 nuits) - 475.00 (5 nuits) - 475.00 (6 nuits) - 475.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 505.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

BOUVET ROLAND

8 PLACE DE LA MAIRIE

CIDEX 145

73390 CHAMOIX-SUR-GELON

Téléphone : 04 79 25 00 87

Portable : 06 73 11 09 71

Email: gitearclusaz73@gmail.com

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine coin salon

Fenêtres en pavés de verre car vue sur la maison voisine.

Surface 28.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :transversal nord/sud

2 : Salle d'eau

Surface 5.20 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

possède une douche

3 : WC

Surface 1.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

possède un wc

4 : Chambre- Niveau 1

Surface 17.40 m²

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

5 : Chambre- Niveau 1

Surface 16.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 3

6 : Chambre- Niveau 1

Surface 10.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

7 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 3.30 m²

possède une douche

8 : WC- Niveau 1

Surface 1.50 m²

possède un wc