

Gîte n°73G6131 - GITE DES OURS

Situé à AIME-LA-PLAGNE, lieu dit : AIME - VILLETTE, dans La Savoie

Séjourner au Gîte des Ours c'est profiter en tribu d'un bel espace extérieur sécurisé et bien aménagé, avec trampoline, à 13,6 km du domaine Paradiski. L'intérieur n'est pas en reste, avec de nombreux équipements pour se détendre : billard, babyfoot, sauna, spa. L'ensoleillement, la répartition des volumes et la décoration moderne de cette maison traditionnelle rénovée sont autant d'atouts, gages d'un séjour réussi.

Ce gîte réunit les caractéristiques idéales pour un séjour multigénérationnel : des espaces réservés à chacun, des équipements pour se challenger et se détendre, un beau jardin aménagé pour de longues soirées à refaire le monde... La localisation de la maison au coeur de la Tarentaise laisse le choix du domaine skiable (La Plagne, Les Arcs, les 3 Vallées) et de nombreuses possibilités rando ou cyclo. Les propriétaires seront aux petits soins pour faire de votre séjour une expérience sur mesure. Gîte en duplex au dessus de l'appartement des propriétaires, au 1er et 2ème étages de la maison (accès par un escalier extérieur indépendant). 1er étage : salon-séjour et cuisine ouverte (accès terrasse et jardin de plain-pied), 1 chambre (1 lit 2 personnes 160 x 200 cm), salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé, espace détente avec sauna infrarouge et babyfoot. 2ème étage : 4 chambres (1 lit 2 personnes 160 x 200 cm/1 lit 2 personnes 160 x 200 cm/1 lit 2 personnes 140 x 190 cm avec 1 lit bébé/2 lits 1 personne en 90 x 200cm) dont 1 avec TV et salle de bain privative et 1 mezzanine/coin nuit (1 lit 2 personnes en 140 x 190 cm - hauteur inférieure à 1,80 m), 1 wc séparé, espace détente avec billard. Large balcon exposé, vaste terrasse et jardin privatif clos aménagé (trampoline) avec spa privatif 6 places (250€ utilisation illimitée à la semaine/150€ au court séjour, serviettes incluses). Pack bois de chauffage (bois+bûchettes+allumes feu et 1ère mise en service) à 50€.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 6 chambres - Superficie : 173m²

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.54810700 - Longitude : 6.61109300

- Accès : A41 ou A43 + A430 sortie Albertville. N90 direction Tarentaise. A Moûtiers suivre N90 direction Bourg-St-Maurice jusqu'à Aime. 10 km plus loin (3 km avant Aime, à hauteur de la Fabrique de fenêtres) tourner à gauche direction Villette par D85a "Route de la Piaze".

A proximité

baignade: 6.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 4.0 km. piscine: 16.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 11.0 km. ski de piste: 14.0 km. tennis: 4.0 km. thermes: 18.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Spa - Sauna - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Mixte central + électrique

Tarifs Tarifs valables le 17/01/2021 - 22h44

Caution : 1500.00 €

Moyenne saison hiver : 1090.00 (3 nuits) - 1140.00 (4 nuits) - 1425.00 (5 nuits) - de 1710.00 à 2160.00 (6 nuits) - de 1500.00 à 2270.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : de 2000.00 à 3150.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

Basse saison été : de 515.00 à 1200.00 (2 nuits) - de 690.00 à 1250.00 (3 nuits) - de 860.00 à 1300.00 (4 nuits) - de 1030.00 à 1350.00 (5 nuits) - de 1115.00 à 1400.00 (6 nuits) - de 1200.00 à 1400.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Haute saison été : de 1600.00 à 1800.00 (6 nuits) - de 1500.00 à 1850.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Moyenne saison été : de 1400.00 à 1500.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Basse saison hiver : 515.00 (2 nuits) - 690.00 (3 nuits) - 860.00 (4 nuits) - 1030.00 (5 nuits) - 1115.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 2300.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 2500.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 150.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

Caution ménage : 120.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

RABIE BRUN LUDIVINE

588 ROUTE DE LA PIAZ

VILLETTE

73210 AIME LA PLAGNE

Portable : 0781112173

Email: gitedesours.savoie@outlook.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Séjour-salon - Niveau 1

Surface 32.05 m²

Fenêtres : 3

Vue : vallée

Orientation :Sud-Ouest

2 : Cuisine - Niveau 1

Surface 16.10 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

3 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.78 m²

Fenêtre : 1

Vue : route

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

4 : s. d'eau av. baignoire + douch - Niveau 1

Surface 10.57 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

possède une douche

possède une baignoire

5 : WC - Niveau 1

Surface 1.98 m²

possède un wc

6 : Espace bien-être - Niveau 1

Surface 9.64 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord

7 : Chambre - Niveau 2

chambre avec velux (13.85 m2) avec sa salle de bain privative (5.54 m2)

Surface 19.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

8 : Chambre - Niveau 2

Surface 12.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : route

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

9 : Chambre - Niveau 2

Surface 11.43 m²

Fenêtre : 1

Vue : route

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

10 : Chambre - Niveau 2

chambre avec velux avec 1 lit 2 personnes et 1 lit bébé en bois (draps fournis)

Surface 9.93 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

11 : Chambre en mezzanine - Niveau 3

chambre en mezzanine dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80m sur toute la superficie de la chambre. Espace à réserver à des ados. Accès par un escalier très raide.

Surface 11.24 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

lit de 140 : 1

12 : WC - Niveau 2

WC, lave-linge et sèche-linge

Surface 2.26 m²

possède un wc

13 : salle de jeux ou loisirs - Niveau 2

salle détente avec équipements de remise en forme (vélo elliptique, rameur)

Surface 17.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel