

# Gîte n°73G56116 - Les Grands Prés

Situé à VAL-CENIS, lieu dit : BRAMANS, dans La Savoie

Située à 8 km de Termignon/domaine Val Cenis Vanoise (domaine skiable de 125km de pistes). A 200m du plateau nordique de Bramans Val d'Ambin et à 13 km du domaine nordique du Monolithe de Sardières / Aussois. Situation privilégiée de Haute-Maurienne aux portes du Parc National de la Vanoise, dans un vallon préservé avec forêts de mélèzes et prairies. Magnifiques promenades et randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Important patrimoine baroque et militaire par les Chemins du Baroque. Sur la Route des Grandes Alpes, prestigieuse itinérance routière touristique et montagnarde par les grands cols alpins mythiques avec passage vers l'Italie. Idéal pour les cyclos motos !

Belle maison contemporaine située à l'entrée d'un petit village typique, à 8 km des pistes de Termignon liaison Val Cenis Vanoise. Secteur résidentiel calme à proximité des pistes de fond. Bon confort. Agréable et chaleureux. Large terrasse abritée et privative. Superbe espace extérieur très soigné et fleuri orienté sud-est. Gîte dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine coin salon, connexion Wifi, 2 chambres (1 lit 2 pers./ 2 lits 1 pers. superposés, 1 lit 2 pers.), salle d'eau (douche), WC séparé. Terrasse. Cour + jardin. Ski Termignon / Domaine Val Cenis Vanoise 8 km, la Norma 10 km, télécabine Orelle liaison Val-Thorens 22 km. Ski de fond 200m, Sardières 13 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 39m²  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.22527778 - Longitude : 6.77555556  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 9.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 10.0 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 0.1 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.2 km. ski de piste: 7.0 km. tennis: 0.4 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Connexion internet - Lave linge - Micro-ondes - Télévision - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage - Plain pied - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Mixte central + électrique

## Tarifs Tarifs valables le 28/11/2020 - 21h32

Caution : 150.00 €

### Basse saison hiver : 230.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 270.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 350.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : 230.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 380.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : 230.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : 230.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 320.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 6.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 7.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 30.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 5.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

FAVRE LUCIEN  
146 RUE LES GRANDS PRES  
BRAMANS  
73500 VAL-CENIS

**Téléphone** : 04 79 05 29 72

**Email**: [lucien.favre@orange.fr](mailto:lucien.favre@orange.fr)

**Site internet** : <http://pagesperso-orange.fr/bramans/>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 4: Salle d'eau

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5: WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc