

# Gîte n°73G54113

Situé à BOURG-ST-MAURICE-LES-ARCS, lieu dit : 681 RUE DE LA ROSIERE, dans La Savoie

Gîte situé à 1km du funiculaire liaison Les Arcs 1600 (domaine skiable Paradiski l'un des plus grands domaines d'Europe avec 425km de pistes). Station les Arcs 1600 à 16km. Idéalement situé pour découvrir la région et l'Italie par le col du Petit St Bernard. Toute proximité du massif du Beaufortain et du Parc National de la Vanoise. Activités de plein air, ludiques et sportives en vallée comme dans les stations environnantes de grande renommée : Les Arcs, La Plagne, La Rosière, Tignes et Val d'Isère. Riche patrimoine religieux et baroque. Situation privilégiée pour la randonnée et les cyclos pour ses cols mythiques. Promenades et randonnées au départ du gîte. Gîte en rez-de-jardin avec un vaste terrain naturel clos et en pente douce. Idéal pour les enfants !

Belle maison contemporaine située à 1km du funiculaire. Secteur résidentiel calme sur les hauteurs de Bourg, à flanc de coteau sud-est. Bon confort. Agréable et lumineux. Large terrasse plein sud. Vaste terrain naturel clos avec un verger. Vue très dégagée sur la vallée et le massif. Gîte dans la maison du propriétaire. Rez-de-jardin (Accès par des marches extérieures) : cuisine, connexion Wifi, 2 chambres (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers. / 1 lit 2 pers.), salle de bains (baignoire). Terrasse privative. Vaste terrain commun. Ski funiculaire liaison les Arcs 1km, les Arcs 16km, la Rosière 20km. Plan d'eau aménagé Macôt 9km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 56m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.61805556 - Longitude : 6.76250000

## A proximité

baignade: 9.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 2.0 km. gare: 0.8 km. piscine: 2.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 2.0 km. ski de piste: 1.0 km. tennis: 2.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain clos - Terrasse - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 22/06/2021 - 00h26

Caution : 100.00 €

### Moyenne saison été : de 320.00 à 360.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 360.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison été : 320.00 (7 nuits)

du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Basse saison hiver : de 320.00 à 360.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 430.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 430.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : 400.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 500.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DESOPPIS JEAN CLAUDE  
681 RUE DE LA ROSIERE  
73700 BOURG-SAINT-MAURICE  
Téléphone : 04 79 07 28 04  
Portable : 06 13 37 82 22  
Email: am.dine@wanadoo.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

**Surface 4.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc