

# Gîte n°73G51100 - LES PERLES DE SOPHIE: "LA CROIX DU NIVOLET"

Situé à LE BOURGET-DU-LAC, lieu dit : 253 ROUTE DES CATONS - RAFFOUR, dans La Savoie

Gîte de charme lové dans une superbe villa contemporaine de style à 2km du lac du Bourget de la plage (plus grand lac naturel de France). Idéalement situé entre Aix-les-Bains célèbre cité thermale et Chambéry ville d'Art et d'Histoire, capitale historique des Ducs de Savoie. A 3km du technopole "Solar Innovation Campus". Tous types de services ou activités (culturelles, sportives ludiques) en toute proximité. Situation ultra privilégiée sur un coteau résidentiel dominant le lac face au massif des Bauges. Belle piscine sur place ! Idéal pour un séjour en amoureux comme en famille ou pour une clientèle d'affaires !

Belle villa contemporaine de style dominant le lac du Bourget à 2 km de la plage. Secteur résidentiel calme. Très bon confort. Cachet contemporain agréable et cosy. Beaucoup de charme. Jardin aménagé et fleuri avec grande piscine . Superbe panorama sur le lac et les massifs. 2 gîtes dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée: séjour coin-cuisine coin-salon, Wifi, 2 chambres (2 lits 1 personne 90x190 cm / 1 lit 2 personnes en 160x200cm), salle d'eau (douche), grande terrasse privative, parking clos avec portail électrique. Piscine couverte et chauffée partagée (accès sous conditions). Ski Le Revard 31km, Voile 2km, parapente 8km, golf 10km. Thermes Aix les Bains. Location de vélos neufs.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 56m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.65158333 - Longitude : 5.85116667

- Accès : A43 sortie Chambéry. N201 direction Aix/Annecy. N504 direction Bourg En Bresse. Dans le bourg du Bourget, emprunter « la montée des écoles », qui se trouve entre la mairie et le bureau de tabac. Poursuivre sur la route principale (environ 1,5km/direction relais TDF). Après avoir passé le panneau fin du Bourget du lac , vous arriverez à une intersection. Prendre à gauche sur la route des catons, jusqu'au numéro 253, le gîte est en contrebas de la route (portail gris).

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 1.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 12.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 29.0 km. ski de piste: 31.0 km. tennis: 2.0 km. thermes: 10.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Piscine - Terrain clos - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 26/01/2022 - 05h45

Caution : 400.00 €

Moyenne saison hiver : 160.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - de 350.00 à 400.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 160.00 (2 nuits) - 240.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 10.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 10.00 €

Ménage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Caution ménage : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

ZANELLATO STEPHANE ET SOPHIE

253 ROUTE DES CATONS

RAFFOUR

73370 LE BOURGET-DU-LAC

Téléphone : 04 79 70 26 07

Portable : 06 14 99 36 81

Email: zanellato.sophie@gmail.com

Site internet : <http://www.gite-bourget-du-lac.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

**Surface 29.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Est

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 5 : WC - Rez-de-chaussée

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc