

# Gîte n°73G34195 - DES THEODULE

Situé à ARECHES-BEAUFORT, lieu dit : ARECHES - BOUDIN, dans La Savoie

Au coeur d'un hameau classé et typique du Beaufortain, à 3km des pistes de la station familiale d'Arêches, sur la route du célèbre Cormet de Roselend. Domaine nordique de ski de fond du Bersend à 6km (en pleine nature). Nombreux autres domaines skiables de référence à proximité: Espace Diamant et ses 190km de pistes à 16km, Hauteluçe-Val-Joly-Contamines-Montjoie au pied du Mont-Blanc à 17km. Station olympique des Saisies et son site nordique de renommée mondiale à 23km. Idéal pour rayonner hiver comme été en ski, rando et cyclo sur plusieurs massifs et territoires (Beaufortain, Val d'Arly, Tarentaise, Aravis...). Splendide cadre naturel préservé. Idéal pour un séjour Neige et Ski ou nature et ressourcement !

Chalet de caractère à 3 km des pistes. Charmant village typique classé de Boudin sur la route du célèbre Cormet de Roselend vers la vallée de la Tarentaise. Superbe cadre naturel préservé entre prairies et forêts. Chaleureux cachet montagnard. Très cosy. Beaucoup de charme. Large terrasse abritée. Magnifique vue sur la montagne. 2 gîtes dans le chalet du propriétaire, sur 3 niveaux. Rez-de-chaussée : garage (1 place), hall d'entrée. 1er + 2ème étage : séjour-cuisine-salon, 3 chambres (1 lit 2 personnes / 2 lits 1 personne / 1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche), salle de bain (baignoire), WC séparé. 2 balcons + balcon-terrasse en partie abrité. Ski Arêches-Beaufort 3km. Ski de fond 6km. Plan d'eau 38km. Piscine 8km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 82m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.68525000 - Longitude : 6.58088889

## A proximité

baignade: 38.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 28.0 km. gare: 27.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 6.0 km. ski de piste: 3.0 km. tennis: 3.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Télévision - Barbecue - Garage - Parking privé - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 26/01/2022 - 06h14

Caution : 100.00 €

**Moyenne saison hiver : 260.00 (2 nuits) - de 520.00 à 600.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 275.00 (4 nuits) - 725.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 11.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 13.00 €

Menage de fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BLANC-GONNET PHILIPPE ET EDMEE

HAMEAU DE BOUDIN

ARECHES

73270 BEAUFORT

Téléphone : 04 79 38 11 30

Portable : 06 95 32 81 08

Email: philippe.blancgonnet@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 1

**Surface 27.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Nord-Ouest

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 2

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre- Niveau 2

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 5 : Salle d'eau- Niveau 2

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche

### 6 : Salle de Bain- Niveau 2

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

possède une baignoire

### 7 : WC- Niveau 1

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1