

# Gîte n°73G34160 - LE ROC DU VENT

Situé à ARECHES-BEAUFORT, lieu dit : ARECHES, dans La Savoie

Gîte situé à 400m des pistes d'Arêches, station-village authentique et préservé au coeur du massif du Beaufortain. A 20km, les Saisies, célèbre site nordique olympique (120km de pistes). Itinéraires raquettes et piétons, ski de fond à proximité. Situation privilégiée pour de magnifiques randonnées vers des lacs d'altitude, entre alpages et hameaux aux maisons typiques. Nombreuses activités sportives, ludiques, aériennes et parfois insolites de plein air entre Arêches, Beaufort et les Saisies. Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Pistes balisées en alpage pour VTT. Pour les cyclos, célèbre Cornet de Roselend entre Beaufortain et Tarentaise ou le col du Joly entre Savoie et Haute-Savoie. Un vrai grand bol d'air pur ! Ressourcement garanti !

Maison de pays située en plein coeur du village d'Arêches, à 400m des pistes. Le gîte est agréable et spacieux et bénéficie d'une terrasse privative et abritée. L'espace extérieur est aménagé, soigné et fleuri. Belle vue dégagée sur le massif. Proximité des commerces et services. 1 gîte + 1 logement dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour-cuisine coin salon, 2 chambres (1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne), salle de bains (baignoire), WC séparé. Terrasse + terrain orientés sud. Ski Arêches 400m, Hauteluce / Les Saisies / Espace Diamant 13km. Ski de fond Le Bersend 1km. Plan d'eau + base de loisirs 7km. Piscine Beaufort 5km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 63m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.68638889 - Longitude : 6.56777778  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 7.0 km. commerce: sur place. equitation: 7.0 km. gare: 24.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 3.0 km. ski de piste: 0.4 km. tennis: 0.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 12h12

Caution : 200.00 €

### Basse saison été : de 360.00 à 415.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 360.00 à 390.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : de 390.00 à 480.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 360.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Nouvel An : 650.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 430.00 à 520.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 798.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

HERITIER-BLANC Anne-Laure  
900, route du Château  
Le château d'allières  
38760 VARCES ALLIERES ET RISSET  
Portable : 0689338802  
Email: alhblanc@hotmail.com

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

**Surface 31.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Salle de Bain

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

possède une baignoire

### 4 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5 : Chambre

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 140 : 1