

# Gîte n°73G34140 - BELLEVUE

Situé à ARECHES-BEAUFORT, lieu dit : COUTAFAILLAT, dans La Savoie

Gîte situé à 3km des pistes d'Arêches (domaine skiable de 50km de pistes). Station-village authentique et préservé au coeur du massif du Beaufortain. A 18km des Saisies, site nordique mondialement connu depuis les Jeux Olympiques de 1992 (120km de pistes). Itinéraires raquettes et piétons, ski de fond à proximité. Situation privilégiée pour de magnifiques randonnées vers des lacs d'altitude, entre alpages et hameaux aux maisons typiques. Nombreuses activités sportives, ludiques, aériennes et parfois insolites de plein air entre Arêches, Beaufort et les Saisies. Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Pistes balisées en alpage pour VTT. Pour les cyclos, célèbre Cormet de Roselend entre Beaufortain et Tarentaise ou le col du Joly entre Savoie et Haute-Savoie. Un vrai grand bol d'air pur ! Ressourcement garanti !

Ferme de pays du 19ème rénovée bordant une vaste prairie. Petite exploitation agricole familiale de montagne (poules, vaches, canards...). Petit hameau dominant le bourg. Gîte bon confort et lumineux. 2 balcons dont un abrité. Espace extérieur naturel. Vue dégagée sur le massif. Gîte dans la maison du propriétaire. 1er étage : séjour-cuisine, 2 chambres (1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne superposés), Wifi, salle d'eau (douche), 2 balcons. Terrain en commun. Ski Arêches 3 km, Hauteluce liaison Les Saisies 11km, Hauteluce Val Joly/Les Contamines 14km. Ski de fond + raquettes 3 km.

- Classement : 1 épi - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 48m²  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.71111111 - Longitude : 6.56972222  
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 21.0 km. piscine: 2.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 3.0 km. ski de piste: 3.0 km. tennis: 2.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave linge - Micro-ondes - Télévision - Terrain - Gîtes regroupables - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 27/01/2021 - 12h00

### Moyenne saison hiver : 320.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 470.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : de 300.00 à 320.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 300.00 à 340.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 345.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 300.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 360.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 470.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 2.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

VIALLET GILBERT

COUTAFAILLAT

73270 BEAUFORT-SUR-DORON

Téléphone : 04 79 10 55 54

Portable : 0626356396

Email: gilbertviallet.beaufort@orange.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 25.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 1

**Chambre avec balcon avec vue sur Beaufort.**

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 4: Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

possède une douche

### 5: WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc