

# Gîte n°73G323126 - LA TORSA

Situé à VILLAROGGER, lieu dit : LES PRAVIETS, dans La Savoie

Spacieux gîte tout confort avec sauna privé sis à 1.5 km des pistes du vaste domaine Paradiski par Villaroger-les Arcs (l'un des plus grands domaines skiables du monde avec 430km de pistes). Charmant village typique authentique de Haute-Tarentaise lové en pleine nature en lisière de forêts aux portes du Parc National de la Vanoise de la frontière italienne. Situation ultra privilégiée au carrefour de nombreux domaines skiables de référence dont certain de renommée mondiale : Sainte-Foy-Tarentaise à 7 km, Tignes-Brévières à 13 km (Espace Killy), la Rosière 1850/Espace San Bernardo à 15 km (unique domaine skiable à cheval entre France et Italie en Savoie-Mont-Blanc), Val d'Isère à 21 km (Espace Killy). Plusieurs sites nordiques de ski de fond raquettes dans un rayon de 15 km. Idéalement situé pour rayonner en toutes saisons en ski, rando et cyclo sur différents domaines skiables, massifs territoriaux (Vanoise, Beaufortain, Haute-Tarentaise, Maurienne, Italie...). Nombreux cols mythiques ! En toute proximité des célèbres villégiatures de Tignes Val d'Isère (nombreuses activités sportives ludiques sur place dont golf base nautique sur lac naturel). A 11 km de Bourg-Saint-Maurice, capitale historique du territoire (ville commerçante tous services dont piscine). Plan d'eau aménagé surveillé à 21 km. Vaste terrain naturel de verger prairies sur 2000m<sup>2</sup> (rare en montagne). Le paradis pour les enfants en toutes saisons y compris l'hiver (luge, ski, igloo, bonhomme de neige...). Idéal pour un séjour "neige grand ski" ou "nature ressourcement" en famille comme en tribu !

Chalet de pays sis à 1.5 km des pistes du vaste domaine Paradiski par Villaroger-les Arcs. Charmant village typique de Haute-Tarentaise lové en pleine nature en lisière de forêts aux portes du Parc Naturel de la Vanoise. Très calme. Coteau est exposé. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Sauna privé. Large terrasse exposée ombragée. Agréable jardin + vaste terrain naturel (2000m<sup>2</sup> de verger prairie). Belle vue. Gîte dans la maison des propriétaires (accès indépendant). Accès au chalet par un escalier en rondins de bois et graviers depuis le parking. Gîte sur 2 niveaux. 1er niveau : séjour-cuisine, coin salon, connexion Wifi, 1 chambre avec salle d'eau privative (1 lit 2 personnes), WC séparé. Rez-de-chaussée : 3 chambres (2 lits 1 personne / 4 lits 2 personnes dont 2 lits superposés / 2 lits 1 personne) dont 2 avec salle d'eau privative, WC séparé. 2 terrasses et terrain commun (2000m<sup>2</sup>). Sauna électrique 4 places à l'extérieur. Abri pour 3 voitures. Surface totale au sol : 110 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Ski Villaroger-les Arcs/Paradiski à 1.5 km, Sainte-Foy-Tarentaise 7 km, Tignes-Brévières/Espace Killy 13 km, la Rosière 1850/San Bernardo 15 km, Val d'Isère/Espace Killy 21 km. Ski de fond 4.5 km. Piscine 11 km. Plan d'eau aménagé et surveillé 21 km. Golf et base nautique à 19 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 96m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés  
- Latitude : 45.58944444 - Longitude : 6.87650000

## A proximité

baignade: 21.0 km. commerce: 11.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 11.0 km. piscine: 11.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 4.5 km. ski de piste: 1.5 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Sauna - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 21/09/2021 - 22h35

Caution : 400.00 €

**Basse saison hiver : de 520.00 à 530.00 (2 nuits) - 650.00 (3 nuits) - de 700.00 à 900.00 (4 nuits) - de 800.00 à 1000.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 1600.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 2100.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : de 530.00 à 550.00 (2 nuits) - de 800.00 à 850.00 (3 nuits) - de 850.00 à 900.00 (4 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - de 1150.00 à 1350.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : de 1750.00 à 1900.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 10.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 20.00 €

Frais de ménage : 120.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

RUTARD-BALMAT STEPHANE JULIE

CHALET LA TORSO

LES PRAVETS

73640 VILLAROGER

**Téléphone :**

**Portable :** 06 75 87 57 73

**Email:** chalettorsa@gmail.com

**Site internet :** <http://www.location-gite-ski-savoie.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

**Surface 39.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 6

Vue : montagne

Orientation :transversal nord/sud

### 2: Chambre- Rez-de-chaussée

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

### 3: Chambre- Rez-de-chaussée

**Surface 16.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

lit de 90 : 4

Dont lit superposé : 2

possède une douche

### 4: Chambre- Rez-de-chaussée

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède une douche

### 5: Chambre- Niveau 1

**Surface totale au sol : 9.60 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède une douche

### 6: WC- Rez-de-chaussée

**Surface 1.20 m<sup>2</sup>**

Orientation :Ouest

possède un wc

### 7: WC- Niveau 1

**Surface 1.40 m<sup>2</sup>**

possède un wc