

# Gîte n°73G311100

Situé à LE VERNEIL, lieu dit : LES MINJOZ, dans La Savoie

Chalet individuel situé à 35km de Chambéry et à 39km d'Albertville, dans la petite vallée du Val Gelon, entre le Parc Naturel Régional des Bauges et le massif de Belledonne. Ski Le Collet d'Allevard à 25km. Pistes de ski de fond + itinéraires raquettes au Bourget en Huile à 5km. Plan d'eau aménagé à St Pierre d'Albigny à 17km. Promenades et sentiers à proximité du gîte. Randonnées d'exception vers des lacs de montagne dans le massif de Belledonne. Nombreux circuits VTT et itinéraires pour cyclos. Situation privilégiée pour rayonner en étoile et visiter la région : Chambéry et Annecy, villes "d'Art et d'Histoire", Albertville et la cité médiévale de Conflans, Chamonix... sans oublier les nombreuses caves avec dégustation des Vins de Savoie. Une région qui mérite le détour !

Magnifique chalet traditionnel en bois, dans un hameau tranquille au milieu de vergers. A flanc de coteau sudouest, entouré de prairies et forêts. Chaleureux cachet montagnard. Très belle vue dégagée sur le village et le massif. 2 terrasses bien exposées. Vaste jardin fleuri. Chalet individuel sur 2 niveaux. 1er étage : séjour-cuisine coin salon, 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche avec WC). 2ème étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes), mezzanine avec vide sur le séjour (1 lit 1 personne). Balcon-terrasse + terrasse couverte + garage + terrain. Ski le Collet Allevard. Thermes d'Allevard. Baignade 17km. Surface totale au sol : 56m<sup>2</sup> parties mansardées comprises.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 44m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.46388889 - Longitude : 6.17138889

- Accès : A41 sortie Pontcharra la Gache - D925 La Rochette - puis direction Vallée des Huiles (le Bourget) traverser Presle, jusqu'au Verneil, puis direction les Minjoz, le gîte se trouve à droite en haut du village. Equipements spéciaux pour la voiture recommandés l'hiver.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 17.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 18.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 5.0 km. ski de piste: 25.0 km. tennis: 7.0 km. thermes: 13.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Equipement de bébé - Lave linge - Maison individuelle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 17/05/2021 - 15h16

Caution : 200.00 €

**Basse saison été : 180.00 (2 nuits) - de 375.00 à 385.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 180.00 (2 nuits) - de 385.00 à 450.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : de 450.00 à 465.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 180.00 (2 nuits) - de 320.00 à 385.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 405.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 405.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 180.00 (2 nuits) - de 370.00 à 395.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : de 390.00 à 395.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 14.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 16.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 100.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 2

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

lit de 140 : 1

### 5 : mezzanine - Niveau 2

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1