

# Gîte n°73G304103 - LA CASCADE

Situé à VAL-D'ISERE, lieu dit : LE FORNET, dans La Savoie

Gîte à 200m des pistes de Val d'Isère (relié à Tignes avec le domaine Espace Killy : 300km de pistes). Station de haute altitude et de légende, de renommée mondiale pour les amateurs de grands espaces et de grand ski. Aux portes du Parc Naturel de la Vanoise, magnifiques randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Été comme hiver, nombreuses activités aériennes, sportives, ludiques, insolites, de plein air et de bien-être dont l'incontournable Centre aquasportif. Destination très appréciée des amateurs de pêche en lacs et rivière d'altitude. Riche patrimoine architectural. Sur la Route des Grandes Alpes, itinéraire touristique prestigieux pour voitures, cyclos et motards avec le mythique col de l'Iseran à 2770 m d'altitude. Séjour au grand air garanti !

Superbe ferme de pays du 19<sup>e</sup> rénovée au cœur d'un charmant hameau typique à 200m des pistes. Très calme. Magnifique vallée de haute montagne préservée entre prairies et forêts. Bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Balcon orienté ouest. Petit terrain commun et aménagé à 50m. Vue dégagée sur le village et le massif. 4 gîtes dans la maison du propriétaire. 2<sup>e</sup> étage : séjour-cuisine coin salon (2 lits 1 personne gigognes), connexion wifi, 2 chambres (2 lits 1 personne gigognes / 2 lits 1 personne), salle de bains (baignoire). 2 balcons. Terrain commun. Ski Val-d'Isère 200m. Navette gratuite l'hiver. Ski de fond 1km. Surface totale au sol : 50 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 47m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.44916667 - Longitude : 7.01055556  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 43.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 34.0 km. piscine: 2.5 km. pêche: 0.1 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 1.0 km. ski de piste: 0.2 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Terrain - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 25/11/2020 - 22h59

Caution : 244.00 €

**Basse saison hiver : 260.00 (2 nuits) - 360.00 (3 nuits) - de 490.00 à 735.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noël : 260.00 (2 nuits) - 360.00 (3 nuits) - 1180.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 1380.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 360.00 (3 nuits) - de 725.00 à 1090.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 1380.00 (7 nuits)**

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

**Basse saison été : 360.00 (3 nuits) - de 469.00 à 1090.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : de 490.00 à 585.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 585.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 8.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 9.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 45.00 € pour le séjour

Draps de bain et serviette de toilette par personne : 3.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

ANDRE MICHEL

LE FORNET

73150 VAL-D'ISERE

**Téléphone** : 04 79 06 06 82

**Portable** : 06 33 93 32 08

**Email**: michel.andre31@wanadoo.fr

**Site internet** : <http://www.cascade-location.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 2

Un canapé gigogne 2 lits 1 personne

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 2: Chambre- Niveau 2

Surface totale au sol : 9.30 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises

Surface 7.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 3: Chambre- Niveau 2

Surface totale au sol : 8 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises

Surface 6.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 4: Salle de Bain- Niveau 2

Surface 4.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 5: WC- Niveau 2

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc