

# Gîte n°73G303105 - LA MAISON DE MONT ROUX

Situé à UGINE, lieu dit : 1020 AVENUE PRINGOLLIET, dans La Savoie

Belle demeure de charme de 1903 au chaleureux cachet "bourgeois" à 9km d'Albertville, cité olympique. Lac d'Annecy à 20km (second lac naturel de France), célèbre pour la pureté de son eau et son site majestueux. A 16km du domaine skiable Espace Diamant et ses 190km de pistes (navette gratuite hiver à 500m !). Vaste domaine des portes du Mont-Blanc à 24km. Site nordique olympique des Saisies à 24km. Au coeur d'Ugine, agréable petite "ville porte" du Parc Naturel Régional du massif des Bauges, lovée au pied des massifs des Aravis, du Val d'Arly-Beaufortain et des Bauges. Situation idéale pour rayonner été comme hiver (ski, activités lacustres, rando cyclo). Charmant jardin clos soigneusement aménagé. Adresse ultra originale, une autre idée de la Savoie !

Villa de 1903 à 20km du lac d'Annecy. Secteur résidentiel péri-urbain au coeur d'une petite ville. Très bon confort. Cachet raffiné d'une demeure bourgeoise. Beaucoup de charme caractère. Grandes terrasses. Charmant jardin clos commun soigneusement aménagé. Commerces services sur place. Maison comprenant gîte + logement vacances propriétaires. Rdc : cuisine, salon-séjour, Wifi, TV avec chaînes internationales, 2 chambres (1 lit 2 personnes. / 2 lits 1 personnes), salle d'eau (douche et WC). Double terrasses + jardin clos commun. Draps +linge de toilette inclus + lits faits + ménage inclus. Ski Crest-Voland/Espace Diamant 16km, La Giettaz/domaine Portes du Mt-Blanc 24km. Navette hiver à 500m. Lac Annecy 20km. Piscine 800m.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 61m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.75016667 - Longitude : 6.41719444

- Accès : A43 ou A41 +430 dir Albertville. Sortie St-Hélène-sur-Isère. N90 dir Albertville/Tarentaise. Sortie n°29 Beaufortain. Dir Ugine par D1212 (voies sur berges). A Ugine dir Annecy au 1er rond point. Au second rond-point, à droite Avenue Pringolliet. Maison à 300m sur la gauche.

## A proximité

baignade: 20.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 19.0 km. gare: 9.0 km. piscine: 0.8 km. pêche: 0.8 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 24.0 km. ski de piste: 16.0 km. tennis: 0.8 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 22/10/2020 - 02h42

Caution : 250.00 €

**Basse saison hiver : 220.00 (2 nuits) - 360.00 (4 nuits) - de 450.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 500.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 550.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 220.00 (2 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 220.00 (2 nuits) - 520.00 (7 nuits)**

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

**Basse saison été : 220.00 (2 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 220.00 (2 nuits) - de 450.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 550.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

JANIN-DAVIET JEAN-LOUIS NICOLE

14 RUE GUIBAL

54300 LUNEVILLE

Portable : 06 07 16 34 25

Email: [jdjlna@club-internet.fr](mailto:jdjlna@club-internet.fr)

Site internet : <http://maisonde-mont-roux.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

### 2 : Séjour-salon

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

### 3 : Chambre

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche