

# Gîte n°73G299104 - LE HARAS DE BOTOZEL

Situé à TRAIZE, lieu dit : CHEMIN DE LA TUILIERE, dans La Savoie

Gîte au coeur d'un magnifique haras situé à 15km du lac d'Aiguebelette et de la plage (3ème lac naturel de France par sa taille, célèbre pour la beauté de son site et la pureté de ses eaux). Cadre privilégié en pleine nature sur le tracé du GR9, le chemin de Compostelle. A 20km du lac du Bourget (plus grand lac naturel de France). Chambéry capitale historique des Ducs de Savoie, ville d'Art et d'Histoire à 31km. Aix-les-Bains cité thermale à 27km. Au coeur de l'Avant-Pays-Savoyard, territoire préservé entre nature et montagne douce. Un véritable paradis pour les petits comme pour les grands !

Haras en activité (élevage de chevaux Barbes) proposant une charmante grange de pays de 1872 rénovée avec charme et goût. Hébergement de très bon confort avec un chaleureux cachet campagnard contemporain. Possibilité d'accueil de chevaux au box ou en paddock. Environnement immédiat de qualité, en pleine nature pour un superbe cadre préservé. Très cosy. Large terrasse abritée privative avec vue sur les prés des chevaux. Vaste terrain aménagé (jeux enfants et jeu de boules). Nombreuses randonnées possibles au départ du gîte (pied, vtt, cheval). Accueil des cavaliers possible en étape et en séjour. Maison individuelle sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée (bois inclus). Salon TV (2 lits gigognes). 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes 160x200cm et 1 lit 2 personnes 140x200cm) avec draps inclus et lits faits à l'arrivée. Salle d'eau (linge de toilette inclus). WC indépendant. Terrasse couverte privative. Terrain aménagé commun. Jeu de boules. Jeux enfants (trampoline et portique).

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 71m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.66652778 - Longitude : 5.72041667

- Accès : A43 sortie n°12 Lac d'Aiguebelette. Suivre Novalaise par D921. Traverser Novalaise direction Yenne. 13km plus loin au hameau d'Ameyzin tourner à gauche dir Traize par D40. A 2km au croisement suivre Botozel / les Malods à droite. Puis 1ère route qui monte à gauche (dir Hara de Botozel). La propriété est tout au bout du chemin.

## A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 27.0 km. piscine: 19.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 47.0 km. ski de piste: 48.0 km. tennis: 7.0 km. thermes: 30.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 14h00

Caution : 250.00 €

**Basse saison été : 240.00 (2 nuits) - 390.00 (4 nuits) - de 520.00 à 590.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 240.00 (2 nuits) - 390.00 (4 nuits) - de 520.00 à 630.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 390.00 (4 nuits) - de 590.00 à 630.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 230.00 (2 nuits) - 370.00 (4 nuits) - de 470.00 à 650.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 650.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 650.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 230.00 (2 nuits) - 370.00 (4 nuits) - de 550.00 à 630.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 630.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage : 45.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

RUBOD DIT GUILLET SEBASTIEN DHOMPS ANAÏS

BOTOZEL

73170 TRAIZE

Téléphone : 0680406366

Portable : 0678827042

Email: [anais.dhoms@gmail.com](mailto:anais.dhoms@gmail.com)

Site internet : <http://gypse5.wixsite.com/lacompagnieduswing>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine

**Surface 32.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 2 : Salon

**2 lits 1 personne gigognes en 80x190cm.**

**Surface 10.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : hara

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Niveau 1

**4m<sup>2</sup> "habitables" mais 11m<sup>2</sup> "utiles" au sol (soutentes). 1 velux.**

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : ciel

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

**Lit 2 personnes de 160x200cm.**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : hara

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 5.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

possède une douche

### 6 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**