

Gîte n°73G280124 - LES BALCONS DE SAINT SO

Situé à ST-SORLIN-D'ARVES, lieu dit : PIERRE AIGUE, dans La Savoie

A 100m des pistes de St Sorlin d'Arves/domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310 km de pistes). Station village traditionnel situé au pied du Col de la Croix de Fer et au coeur de l'Arvan-Villard, massif caractérisé par les 3 majestueuses Aiguilles d'Arves dominant à 3514m et le glacier de l'Etendard à 3464m. Multitude d'activités sportives, de plein air, aériennes, magnifiques randonnées, été comme hiver sur l'ensemble des stations de référence : St Sorlin d'Arves, Corbier, La Toussuire, Albiez... Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Situation privilégiée entre Savoie et Isère, pour les randonneurs et les cyclos, avec les cols du Glandon et de la Croix de Fer, sur la prestigieuse Route des Grandes Alpes. De nombreux autres cols alpins de légende dans la vallée de la Maurienne ! Un séjour en altitude pour ressourcement garanti !

Appartement à 100m des pistes de ski et de fond. Secteur résidentiel à flanc de coteau sud, à proximité du centre de la station-village (commerces et services). Bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Balcons orientés sud-est. Petit terrain en commun avec jeux l'été (balançoire, ping-pong). Superbe vue très dégagée sur le village et le massif. Possibilité de livraison de pain et viennoiseries le matin. 4 gîtes + 1 magasin de sports dans la maison. Rdc: séjour coin cuisine, Wifi gratuit, 5 chambres dont 2 sans ouverture sur extérieur (1 lit 2 p./ 2 lits 1 p. sup./ 2 lits 1 p. sup., 1 lit 2 p./ 1 lit 2 p./ 2 lits 1 p. sup.), salle de bains (baignoire), salle d'eau (douche), lave-linge + sèche-linge communs. 2 balcons. Ski St Sorlin/les Sybelles à 100m. Petit terrain commun avec jeux d'enfants l'été.

- Classement : 2 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 84m²
- Animaux payants
- Latitude : 45.22083333 - Longitude : 6.22333333
- Accès : A 41 ou A 43 sortie Aiton. RN 6 jusqu'à St Jean de Maurienne puis prendre D 926 jusqu'à St Sorlin d'Arves. Traverser le centre du village. Continuer sur 500m environ : les gîtes sont sur la droite en montant vers le col de la Croix de Fer.
- Référence commune : RESAGITE12/13

A proximité

baignade: 0.4 km. commerce: sur place. equitation: 4.0 km. gare: 23.0 km. piscine: 23.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 0.1 km. tennis: 0.9 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Parking privé - Terrain - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 11h35

Caution : 600.00 €

Basse saison été : de 900.00 à 1020.00 (5 nuits) - de 900.00 à 1020.00 (6 nuits) - de 900.00 à 1020.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : de 900.00 à 1020.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 1020.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Basse saison hiver : de 800.00 à 2090.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 2170.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 2630.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : de 1020.00 à 1480.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 2745.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

Options et suppléments :

Supplément animal : 6.00 € pour 1 nuit

Menage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 39.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

CARRAZ NOEL

LES BALCONS DE SAINT-SO

73530 SAINT-SORLIN-D'ARVES

Téléphone : 04 79 64 25 80

Portable : 06 08 89 70 82

Email: colette.carraz@orange.fr

Site internet : <http://www.lesbalconsdestso.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine coin salon

Surface 30.50 m²

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

2: Chambre

Surface 8.50 m²

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

3 : chambre en cabine

Pas d'ouverture sur l'extérieur.

Surface 8.30 m²

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

4 : Chambre

Surface 13.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

5 : chambre en cabine

Pas d'ouverture sur l'extérieur mais une "fausse fenêtre" donnant sur une chambre.

Surface 6.70 m²

lit de 140 : 1

6 : chambre en cabine

Pas d'ouverture sur l'extérieur.

Surface 7.40 m²

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

7 : Salle d'eau

Surface 3.00 m²

possède un wc

possède une douche

8 : Salle de Bain

Surface 3.00 m²

possède une baignoire

9 : WC

Surface 1.00 m²

possède un wc