

Gîte n°73G280117 - LES BALCONS DE SAINT SO 4

Situé à ST-SORLIN-D'ARVES, lieu dit : PIERRE AIGUE, dans La Savoie

A 100m des pistes de St Sorlin d'Arves/domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310 km de pistes). Station village traditionnel situé au pied du Col de la Croix de Fer et au coeur de l'Arvan-Villard, massif caractérisé par les 3 majestueuses Aiguilles d'Arves dominant à 3514m et le glacier de l'Etendard à 3464m. Multitude d'activités sportives, de plein air, aériennes, magnifiques randonnées, été comme hiver sur l'ensemble des stations de référence : St Sorlin d'Arves, Corbier, La Toussuire, Albiez... Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Situation privilégiée entre Savoie et Isère, pour les randonneurs et les cyclos, avec les cols du Glandon et de la Croix de Fer, sur la prestigieuse Route des Grandes Alpes. De nombreux autres cols alpins de légende dans la vallée de la Maurienne ! Un séjour en altitude pour ressourcement garanti !

Maison de pays à 100m des pistes de ski et de fond. Secteur résidentiel à flanc de coteau sud, à proximité du centre de la station-village (commerces et services). Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Balcon orienté est. Petit terrain en commun avec jeux l'été (balançoire, ping-pong). Superbe vue dégagée sur le massif. 4 gîtes + 2 commerces (coiffeur/vente à emporter) dans maison mitoyenne (avec accès indépendant). 1er + 2ème étage : séjour-cuisine coin salon, wifi gratuit, 1 petite chambre (1 lit 2 pers.), mezzanine (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers.), salle de bains (baignoire), lave-linge + sèche-linge communs. Balcon. Petit terrain commun. Ski St Sorlin/les Sybelles 100m. Pistes de ski de fond 100m. Plan d'eau 400m. Surface totale au sol : 43m² parties mansardées comprises. 20% de réduction sur location du matériel de ski par le propriétaire.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 34m²
- Animaux payants
- Latitude : 45.22083333 - Longitude : 6.22333333
- Référence commune : RESAGITE12/13

A proximité

baignade: 0.4 km. commerce: 0.5 km. equitation: 4.0 km. gare: 23.0 km. piscine: 23.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 0.1 km. tennis: 0.9 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Parking privé - Terrain - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 11h33

Caution : 600.00 €

Basse saison été : de 220.00 à 529.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : de 520.00 à 529.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 529.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Basse saison hiver : de 220.00 à 454.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 905.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 1360.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : de 440.00 à 1360.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 1360.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

Options et suppléments :

Supplément animal : 6.00 € pour 1 nuit

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 39.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

CARRAZ NOEL

LES BALCONS DE SAINT-SO

73530 SAINT-SORLIN-D'ARVES

Téléphone : 04 79 64 25 80

Portable : 06 08 89 70 82

Email: colette.carraz@orange.fr

Site internet : <http://www.lesbalconsdestso.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

Surface 20.30 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

2 : chambre en cabine- Niveau 2

ouverture par un Vélux

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

3 : Chambre en mezzanine - Niveau 2

Surface totale au sol : 9m² parties mansardées comprises. Ouverture par un Vélux.

Surface 5.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

4 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 3.00 m²

possède une baignoire

5 : WC - Niveau 1

Surface 1.60 m²

possède un wc