

# Gîte n°73G280115 - LES BALCONS DE SAINT SO

Situé à ST-SORLIN-D'ARVES, lieu dit : PIERRE AIGUE, dans La Savoie

A 100m des pistes de St Sorlin d'Arves/domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310 km de pistes). Station village traditionnel situé au pied du Col de la Croix de Fer et au coeur de l'Arvan-Villard, massif caractérisé par les 3 majestueuses Aiguilles d'Arves dominant à 3514m et le glacier de l'Etendard à 3464m. Multitude d'activités sportives, de plein air, aériennes, magnifiques randonnées, été comme hiver sur l'ensemble des stations de référence : St Sorlin d'Arves, Corbier, La Toussuire, Albiez... Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Situation privilégiée entre Savoie et Isère, pour les randonneurs et les cyclos, avec les cols du Glandon et de la Croix de Fer, sur la prestigieuse Route des Grandes Alpes. De nombreux autres cols alpins de légende dans la vallée de la Maurienne ! Un séjour en altitude pour ressourcement garanti !

Appartement à 100m des pistes de ski et de fond. Secteur résidentiel à flanc de coteau sud, à proximité du centre de la station-village (commerces et services). Bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Balcon orienté sud. Petit terrain en commun avec jeux l'été (balançoire, ping-pong). Superbe vue sur le massif et les pistes. 4 gîtes + 1 magasin de sports dans une maison mitoyenne (avec accès indépendant). 1er étage: séjour-cuisine, wifi gratuit, 2 chambres (1 lit 2 pers./ 2 lits 1 pers. superposés, 1 lit 2 pers.), salle d'eau (douche), lave-linge + sèche-linge communs. Balcon. Petit terrain commun. Ski St Sorlin/les Sybelles 100m. Pistes de ski de fond 100m. Plan d'eau 400m. 20% de réduction sur location du matériel de ski par le propriétaire. Livraison de pain et viennoiseries possible le matin.

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 38m<sup>2</sup>  
- Animaux payants  
- Latitude : 45.22083333 - Longitude : 6.22333333  
- Accès : A 41 ou A 43 sortie Aiton. RN 6 jusqu'à St Jean de Maurienne puis prendre D 926 jusqu'à St Sorlin d'Arves.  
- Référence commune : RESAGITE12/13

## A proximité

baignade: 0.4 km. commerce: sur place. equitation: 4.0 km. gare: 23.0 km. piscine: 23.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 0.1 km. tennis: 0.9 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Parking privé - Terrain - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 01/03/2021 - 04h43

Caution : 600.00 €

### Moyenne saison hiver : de 445.00 à 560.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Basse saison été : de 230.00 à 445.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 445.00 à 500.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 500.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : de 230.00 à 660.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 780.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 860.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Haute saison hiver : 1360.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Supplément animal : 6.00 € pour 1 nuit

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 39.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### **Coordonnées du propriétaire**

CARRAZ NOEL

LES BALCONS DE SAINT-SO

73530 SAINT-SORLIN-D'ARVES

**Téléphone** : 04 79 64 25 80

**Portable** : 06 08 89 70 82

**Email**: [colette.carraz@orange.fr](mailto:colette.carraz@orange.fr)

**Site internet** : <http://www.lesbalconsdestso.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de Bain - Niveau 1

**Surface 3.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

possède une baignoire

### 5 : WC - Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc