

# Gîte n°73G280109 - LES BALCONS DE SAINT SO

Situé à ST-SORLIN-D'ARVES, lieu dit : PIERRE AIGUE, dans La Savoie

A 100m des pistes de St Sorlin d'Arves/domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310 km de pistes). Station village traditionnel situé au pied du Col de la Croix de Fer et au coeur de l'Arvan-Villard, massif caractérisé par les 3 majestueuses Aiguilles d'Arves dominant à 3514m et le glacier de l'Etendard à 3464m. Multitude d'activités sportives, de plein air, aériennes, magnifiques randonnées, été comme hiver sur l'ensemble des stations de référence : St Sorlin d'Arves, Corbier, La Toussuire, Albiez... Important patrimoine religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Situation privilégiée entre Savoie et Isère, pour les randonneurs et les cyclos, avec les cols du Glandon et de la Croix de Fer, sur la prestigieuse Route des Grandes Alpes. De nombreux autres cols alpins de légende dans la vallée de la Maurienne ! Un séjour en altitude pour ressourcement garanti !

Appartement à 100m des pistes de ski et de fond. Secteur résidentiel à flanc de coteau sud, à proximité du centre de la station-village (commerces et services). Bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Balcon orienté ouest. Petit terrain en commun avec jeux l'été (balançoire, ping-pong). Vue sur le massif. 4 gîtes +1 magasin de sports dans une maison mitoyenne (avec accès indépendant). 1er étage : studio (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers. séparé par un rideau), wifi gratuit, lave-linge + sèche-linge communs, salle d'eau (douche). Balcon. Petit terrain commun. Ski St Sorlin/Les Sybelles 100m. Pistes de ski de fond 100m. Plan d'eau à 400m. 20 % de réduction sur location du matériel de ski par le propriétaire.

- Classement : 2 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 22m²

- Animaux payants

- Latitude : 45.22083333 - Longitude : 6.22333333

- Accès : A 41 ou A 43 sortie Aiton. RN 6 jusqu'à St Jean de Maurienne puis prendre D 926 jusqu'à St Sorlin d'Arves. Traverser le centre du village. Continuer sur 500m environ : les gîtes sont sur la droite en montant vers le col de la Croix de Fer.

- Référence commune : RESAGITE12/13

## A proximité

**baignade**: 0.4 km. **commerce**: sur place. **equitation**: 3.0 km. **gare**: 23.0 km. **piscine**: 23.0 km. **pêche**: 1.0 km. **randonnée pédestre**: sur place. **ski de fond**: 0.1 km. **ski de piste**: 0.1 km. **tennis**: 0.9 km. **v.t.t.**: sur place.

## Equipements / Services

Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Parking privé - Terrain - Gîtes regroupables - Option ménage -

**Mode de chauffage** : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 11h31

Caution : 600.00 €

### Basse saison été : de 180.00 à 290.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 290.00 à 340.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 340.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : de 180.00 à 380.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 430.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 480.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 290.00 à 399.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : de 550.00 à 675.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

**Supplément animal** : 6.00 € pour 1 nuit

**Menage de fin de séjour** : 80.00 € pour le séjour

**Caution pour accueil animal** : 39.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

CARRAZ NOEL

LES BALCONS DE SAINT-SO

73530 SAINT-SORLIN-D'ARVES

Téléphone : 04 79 64 25 80

Portable : 06 08 89 70 82

Email: [colette.carraz@orange.fr](mailto:colette.carraz@orange.fr)

Site internet : <http://www.lesbalconsdestso.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Studio- Niveau 1

Les 2 lits sont séparés par un rideau.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 2 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 3.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche