

# Gîte n°73G26105 - LES CHALETS DU NIKAIKA N°2

Situé à AVRIEUX, lieu dit : 545 LE CHAMPONNET, dans La Savoie

Une adresse exceptionnelle, au pied de stations de ski ! Ce chalet avec sa terrasse et son terrain en pente douce vers la rivière est évocateur de vacances ressourçantes. Dans la quiétude de ce lieu, les amateurs de pêche s'amuseront à taquiner la truite fario et l'arc-en-ciel dans l'Arc.

Ce chalet à ossature bois est situé sur un terrain en commun avec le chalet identique d'à côté. Il émane de cette construction neuve une ambiance sobre et élégante, qui s'inscrit dans la modernité. Le séjour s'impose par son beau volume et sa luminosité naturelle avec de grandes ouvertures. Le local à skis est équipé d'un sèche-chaussures électrique ; la terrasse d'un barbecue à gaz avec grill. Chalet individuel sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine coin salon, TV avec Netflix, enceinte Bluetooth, poêle à bois (bois fourni), une chambre (1 lit 2 personnes 160 x 200 cm), une salle d'eau (douche), WC séparé. 1er étage : 2 petites chambres dont 1 avec ouverture en second jour donnant sur le séjour (1 lit 2 personnes 160 x 200 cm / 2 lits 1 personne 80 x 200 cm jumelables en 1 lit 160 x 200 cm). Toutes les chambres sont équipées d'une télévision. Combiné lave-linge séchant. Surface totale au sol : 64 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Vaste parking en commun avec le chalet identique d'à côté.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 54m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.21366500 - Longitude : 6.72562500

## A proximité

baignade: 5.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 6.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: sur place. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 7.0 km. ski de piste: 5.0 km. tennis: 0.1 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Maison individuelle - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche linge - Sèche-chaussures - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 13h09

Caution : 300.00 €

### Basse saison été : de 790.00 à 1250.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 790.00 à 890.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 990.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : de 690.00 à 790.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 1390.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 1590.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 790.00 à 850.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 1590.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BORTOLUSSI PHILIPPE  
545 LE CHAMPONNET  
73500 AVRIEUX  
Téléphone :  
Portable : 0662526537  
Email : [lenikaia@sfr.fr](mailto:lenikaia@sfr.fr)  
Site internet : <http://lenikaia.fr>

**Album photo**