

# Gîte n°73G257203 - LE GRAN KOUTE

Situé à LES BELLEVILLE, lieu dit : ST-MARTIN-DE-BELLEVILLE, dans La Savoie

Chalet contemporain situé à 3.5km des Ménuires et à 14km de Val Thorens, station la plus haute d'Europe à 2300m d'altitude. Idéalement situé pour rayonner sur tout le massif en rando cyclo. Aux Ménuires, célèbre station olympique, nombreuses activités sportives, ludiques et de bien-être, pour les grands et les petits. Idéal pour un séjour Nature, sportif ou détente en famille ou en tribu !

Chalet contemporain de style sis en bordure d'un hameau typique. A flanc de coteau. Secteur calme. Grand confort. Volume exceptionnel avec espace de vie de 74m<sup>2</sup>. Chaleureux cachet montagne. Balcons exposés sudouest. Vaste terrasse aménagée. Vue très dégagée sur la vallée et le massif. Maison individuelle. Répartie sur 5 niveaux : séjour-cuisine-salon, Wifi, bouquet Satellite TV, 8 chambres dont 6 avec douche et WC privatifs, et 2 avec douche privative, une mezzanine en sous pente avec WC et un lavabo (1 lit 2 personnes /12 lits 1 personne), 2 WC séparés. Sauna avec 2 douches et un coin salon. Balcons + terrasse. Surface totale au sol 262m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Piscine 3.5km. Val Thorens 14km. Plan d'eau aménagé 28km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 9 chambres - Superficie : 248m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits
- Latitude : 45.35361111 - Longitude : 6.52194444
- Accès : A41 ou A43 + A430 sortie Albertville. RN90 Moûtiers. Direc. St Martin Belleville D915. Passer le chef-lieu direction les Ménuires. Au niveau de Praranger rentrer dans le hameau, prendre la 1ère à droite, le chalet est au bout du chemin qui descend.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 28.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 25.0 km. piscine: 3.5 km. pêche: 0.3 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 3.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Sauna - Télévision - Barbecue - Garage - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 26/01/2022 - 07h07

Caution : 400.00 €

Moyenne saison hiver : de 500.00 à 600.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 600.00 (4 nuits) - 650.00 (5 nuits) - 730.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 14.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 18.00 €

Menage de fin de séjour : 180.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 9.00 € pour le séjour

Caution ménage : 150.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

HUDRY NICOLAS ET ELIANE  
PRARANGER  
SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE  
73440 LES BELLEVILLE  
Téléphone : 09 52 48 78 32  
Portable : 06 51 73 49 86  
Email: [hudeliane@gmail.com](mailto:hudeliane@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 3

**Surface 74.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 2: Chambre- Niveau 4

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

possède une douche

### 3: Chambre- Niveau 4

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

possède une douche

### 4: Chambre- Niveau 4

**Surface 17.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 5: Chambre- Niveau 4

**Surface 13.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 6: Chambre- Niveau 2

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 7: Chambre- Rez-de-chaussée

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 8: Chambre- Rez-de-chaussée

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 9: Chambre- Rez-de-chaussée

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 10: mezzanine- Niveau 5

**Surface totale au sol : 24m2 parties mansardées comprises**

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

possède un wc

**11 : WC- Niveau 4****Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc

**12 : WC- Niveau 3****Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

**13 : Sauna- Niveau 1****Salon d'hiver incluant un sauna, 2 douches et un coin salon de détente.****Surface 36.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

possède une douche