

# Chalet d'alpage73G24551 - PIERRE BLANCHE

Situé à VALMOREL-LES-AVANCHERS, lieu dit : PLAN LA GARDE, dans La Savoie

Chalet d'alpage du 19ème siècle rénové, sis en pleine nature en lisière de prairies et forêts à 4km de la station de Valmorel. Situation idéale au carrefour des grandes vallées de Tarentaise pour rayonner en rando cyclo sur différents massifs territoriaux (nombreux cols mythiques !). Thermes de la Léchère à 11km. Base de loisirs aquatique du Morel à 10km (l'un des plus grand centre aquatique de Savoie avec 3 bassins dont 2 couverts ouverts toute l'année). Plan d'eau aménagé de Hautecour à 19km. Nombreuses activités sportives et ludiques à Valmorel pour les petits comme les grands. Idéal pour un séjour "nature ressourcement" en famille ! Hébergement ultra original pour des vacances totalement dépayssantes !

Ensemble de deux chalets d'alpage du 19ème siècle rénovés. En pleine nature en lisière de prairies et forêts. Très calme. Coteau ouest exposé. Bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Agréable petit terrain aménagé plat avec salon jardin. Vaste terrain naturel. Belle vue dégagée sur le massif. Chalet d'alpage composé de deux chalets indépendants côte à côte. Chalet principal (avec un logement mitoyen de vacances) sur 2 niveaux comprenant au rez-de-chaussée : cuis ine équipée 1er étage : combles aménagées avec 1 lit 2 personnes et 1 lit 1 personne. Chalet annexe avec accès par l'extérieur (rdc + 1er étage) : 1 chambre (1 lit 2 personnes et 1 lit 1 personne, salle d'eau (douche) + WC. Electricité + poêle bois + eau chaude. Terrain plat avec table et banc pour chaque chalet. Accès par 800 m de chemin empierré carrossable. Navette gratuite l'été pour VTT à destination de Valmorel.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 52m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.48063889 - Longitude : 6.46675000

- Accès : A43 + A430 puis RN 90 en direction de la Tarentaise sortie 37. Suivre la direction de Valmorel, traverser Bellecombe Tarentaise. Au 2ème rond-point côte à droite la D95 jusqu'aux AVANCHERS. Prendre la déviation sur environ 1 km puis le chemin de terre à gauche sur 1 km.

## A proximité

baignade: 19.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 13.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 4.0 km. thermes: 11.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Maison individuelle - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs Tarifs valables le 27/11/2020 - 15h25

Caution : 200.00 €

**Basse saison été : 220.00 (3 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : de 350.00 à 430.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : de 450.00 à 470.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 350.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 10.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 15.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BONHOMME NICOLE

CHEF LIEU

73260 LES AVANCHERS

Téléphone : 04 79 09 87 27

Portable : 06 77 79 49 89

Email: bonhommea@wanadoo.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Dans le chalet "principal".

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

Vue : montagne

Orientation :Ouest

### 2 : Chambre- Niveau 1

Dans le chalet "principal".

Surface 16.80 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau

Dans le chalet annexe.

Surface 4.50 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre- Niveau 1

Dans le chalet annexe.

Surface 14.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1