

# Gîte n°73G244127 - L'EDELWEISS

Situé à ST-JEAN-DE-BELLEVILLE, lieu dit : LE NOVALLAY - LA CHALANDIERE, dans La Savoie

Grange de pays rénovée située à 13km des pistes, au coeur d'un charmant hameau traditionnel en pleine nature, sur un coteau orienté sud-ouest. A 13km, St Martin de Belleville/Les Ménuires/les 3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). A 21km, Les Ménuires, célèbre station olympique. Idéalement situé pour rayonner sur tout le massif en VTT (label "espace VTT/FFC") avec près de 120 itinéraires de 1400m à 2800m d'altitude. Nombreuses activités sportives et de bien-être, loisirs et animations variés sur St Martin de Belleville, Les Ménuires et Val Thorens, station la plus haute d'Europe à 2300m d'altitude. La Vallée des Bellevilles : une destination privilégiée entre villages authentiques et grands espaces. Possibilité de louer le 2ème gîte pour une capacité totale de 16 personnes. Destination parfaite pour les amoureux de nature.

Ferme de pays de 1935 rénovée à 13km des pistes. Charmant hameau typique à flanc de coteau sud-ouest. Splendide cadre naturel. Bon confort. Lumineux. Vaste terrasse exposée privative (35 m²). Agréable espace extérieur clos en commun + petit jardin avec barbecue. Vue panoramique sur la vallée et le massif. Originalité : musée savoyard sur place. 2 gîtes dans une maison mitoyenne avec 2 logements de famille. 1er + 2e étage : séjour-cuisine coin salon, 5 chambres (1 lit 2 pers./ 7 lits 1 pers., 2 lits 1 pers. superposés), 2 salles d'eau (douche), 2 WC séparés. Balcon-terrasse. Terrain clos + petit terrain aménagé avec barbecue en commun. Ski St Martin /3 Vallées 13km, les Ménuires 21km. Thermes Salins les Thermes.

- Classement : 2 épis - Capacité : 11 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 97m²

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.44027778 - Longitude : 6.48277778

- Accès : A41 ou A43 + A430 sortie Moûtiers. Puis D915 direction les Ménuires, St Jean de Belleville. Avant St Jean de Belleville, prendre à droite la petite route direction le Novallay. Le gîte se trouve en haut du hameau.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 19.0 km. commerce: 13.0 km. equitation: 19.0 km. gare: 13.0 km. piscine: 18.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 13.0 km. ski de piste: 13.0 km. tennis: 13.0 km. thermes: 14.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 01/03/2021 - 04h35

Caution : 200.00 €

### Moyenne saison hiver : de 600.00 à 720.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Basse saison été : de 450.00 à 600.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : 500.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 600.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : de 450.00 à 700.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 1200.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 1200.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Haute saison hiver : 1100.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 150.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

DUNAND JEAN

375 ROUTE DU ROC

SALINS-LES-THERMES

73600 SALINS-FONTAINE

**Téléphone** : 04 79 24 28 51

**Portable** : 06 82 53 17 28

**Email**: amdunand@free.fr

**Site internet** : <http://sites.google.com/site/gitesavoie/>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

**Surface 30.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 10.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 2

**2 lits 1 personne dont 1 lit 120 x 190cm**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 4: Chambre- Niveau 2

**2 lits 1 personne superposés + 1 lit 1 personne 120 x 190cm**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 3

Dont lit superposé : 2

### 5: Chambre- Niveau 2

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6: Chambre- Niveau 2

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : village

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 7: Salle d'eau- Niveau 1

**Fenêtre en verre opaque**

**Surface 3.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Ouest

possède une douche

### 8: Salle d'eau- Niveau 2

**Surface 2.60 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 9: WC- Niveau 1

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

possède un wc

### 10: WC- Niveau 2

**Surface 1.20 m<sup>2</sup>**

possède un wc