

# Gîte n°73G24101 - L'EPICEA

Situé à VALMOREL-LES-AVANCHERS, lieu dit : LE MEILLER, dans La Savoie

A 4km des pistes de Valmorel/le Grand Domaine au coeur de la célèbre vallée de Tarentaise (vaste domaine skiable à cheval entre les vallées de Maurienne et Tarentaise reliant Valmorel / Saint-François-Longchamp / Doucy-Combelouvière). Ski de fond à 4km. Télécabine pour Méribel/3 Vallées par Brides-les-Bains à 19km (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Vaste domaine Paradiski à 31km par Champagny-en-Vanoise (l'un des plus grand domaine skiable du monde avec 430km de pistes). A 11km des Thermes de la Léchère 19km de la station thermale de Brides-les-Bains. Base de loisirs aquatique du Morel à 10km (l'un des plus grand centre aquatique de Savoie avec 3 bassins dont 2 couverts ouverts toute l'année). Tous services et nombreuses activités sportives et ludiques à Valmorel. A 19km du plan d'eau aménagé d'Hautecour. Idéal pour un séjour "neige et grand ski", sportif ou "nature et ressourcement" en famille !

Chalet de pays à 4km des pistes du vaste domaine Valmorel/Grand domaine à cheval sur les vallées de Tarentaise et Maurienne. Charmant hameau typique lové en pleine nature en lisière de prairies et forêts. Secteur résidentiel calme. Coteau est exposé. Bon confort. Chaleureuse ambiance montagnarde en mansardes sous les toits. Balcon exposé. Agréable jardin commun. Splendide vue panoramique sur le massif. Magnifiques paysages. 1 gîte + 3 logements dans la maison du propriétaire. 2ème étage: séjour-cuisine coin salon (2 lits 1 personne dans alcôve en sous-pente/ hauteur inférieure à 1.80m), Wifi, station d'accueil, 2 chambres (2 x 1 lit 2 personne), salle d'eau (douche), WC séparé. Balcon + jardin commun. Garage. Ski liaison Valmorel/Grand Domaine 4km. Thermes La Léchère 11km. Piscine 6km. Plan d'eau aménagé 19km. Surface totale au sol: 68m<sup>2</sup> (parties mansardées comprises).

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 46m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.47775000 - Longitude : 6.44616667

- Accès : A41 ou A43 + A430 sortie Albertville. N90 dir Tarentaise. Sortie n°38 Aigueblanche. Suivre Aigueblanche par D990 puis Valmorel par D95. Au village des Avanchers à droite dir Combelouvière par D94a. Hameau du Meiller 2km plus haut. Au Meiller prendre à gauche puis monter la 1ère ruelle à droite. La maison est à 50m sur la gauche.

## A proximité

baignade: 19.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 6.0 km. gare: 13.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 4.0 km. ski de piste: 4.0 km. tennis: 6.0 km. thermes: 11.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage mixte bois/fioul

## Tarifs Tarifs valables le 08/12/2021 - 23h15

Caution : 200.00 €

### Basse saison hiver : 300.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 500.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 500.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 420.00 à 550.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 680.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 6.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 8.00 €

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Caution ménage : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BAZIN J. LOUIS ET JOCELYNE

LE MEILLER

73260 LES AVANCHERS

Téléphone : 0608649638

Portable : 0611141650

Email: [bazinfamily@wanadoo.fr](mailto:bazinfamily@wanadoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 2

Couchages dans alcôve soupentée avec hauteur inférieure à 1.80m (soupendes). 30m<sup>2</sup> "habitables" mais 37m<sup>2</sup> "utiles" au sol (soupendes).

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 2 : Chambre- Niveau 2

5.4m<sup>2</sup> "habitables" mais 12.7m<sup>2</sup> "utiles" au sol (soupendes).

Surface 5.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 3 : Salle de Bain - Niveau 2

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

possède une baignoire

### 4 : WC - Niveau 2

Surface 1.20 m<sup>2</sup>

### 5 : Chambre - Niveau 2

1 "velux". 5.8m<sup>2</sup> "habitables" mais 12.7m<sup>2</sup> "utiles" au sol (soupendes).

Surface 5.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Sud

lit de 140 : 1