

# Gîte n°73G235103 - LE HORS PISTE

Situé à SAINT FRANCOIS LONGCHAMP, lieu dit : L'EPALUD, dans La Savoie

Profitez du Grand Domaine St François-Longchamp et Valmorel entre les vallées de la Maurienne et de la Tarentaise ! Entre modernité et confort, vous vous laisserez porter par la nostalgie de ces vieux sacs à dos en toile, désormais voués à la décoration.

Ce gîte bénéficie d'un accès facile car en bordure de route avec un parking devant. Sa rénovation lui confère une ambiance montagnarde et contemporaine, avec des équipements et prestations de qualité. L'hiver, une navette située devant le gîte vous emmènera en quelques minutes au pied des remontées mécaniques de St François-Longchamp. Maison mitoyenne à une maison d'habitation, sur 3 niveaux. 1er étage : une cuisine, un salon. 2ème étage : 2 chambres mansardées (1 lit 2 personnes / 3 lits 1 personne), une salle d'eau (douche avec WC). Rez-de-chaussée : entrée avec rangement pour les skis, une chambre (1 lit 2 personnes) avec une salle d'eau, buanderie et WC séparé. Surface totale au sol : 76 m² parties mansardées comprises. Terrasse. Draps et linge de toilette inclus. Lits faits à l'arrivée. Navette skibus devant le gîte.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 65m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.40428600 - Longitude : 6.34325800

## A proximité

baignade: 15.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 18.0 km. gare: 11.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 12.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 13.0 km. ski de piste: 0.8 km. tennis: 3.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 28/10/2020 - 08h54

Caution : 500.00 €

### Noel : 1400.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 1800.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 800.00 à 12000.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 1900.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Haute saison été : 700.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

RUELLAN GWENAËLLE  
105 RUE MICHELET  
76600 LE HAVRE  
Portable : 0684153683  
Email: [gwenaelle.ruellan@gmail.com](mailto:gwenaelle.ruellan@gmail.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Niveau 1

**Surface 13.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation : Ouest

### 2 : Salon - Niveau 1

**Surface 17.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation : Sud-Ouest

### 3 : Chambre

**Surface 10.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Sud

lit de 140 : 1

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 2

**Surface totale au sol : 9 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Ouest

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 2

**Surface totale au sol : 11.50 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Ouest

lit de 90 : 3

### 6 : Salle d'eau - Niveau 2

**Surface totale au sol : 3.20 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 1.80 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche

### 7 : WC

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc