

# Gîte n°73G232141 - CHALET CHAUDANNE - LE TOP

Situé à STE-FOY-TARENTEISE, lieu dit : SAINTE-FOY STATION, dans La Savoie

Gîte de charme ultra spacieux lové dans un chalet contemporain de style, idéalement situé en plein coeur de la station sur le front de neige à 50m du télésiège et 150m du jardin d'enfants (accès et départ du chalet skis aux pieds !). Au coeur de la célèbre vallée de Haute-Tarentaise sur la frontière italienne, aux portes du Parc Naturel de la Vanoise. Nombreux domaines skiables de renommée mondiale à proximité : Villaroger/les Arcs/domaine Paradiski à 8 km (l'un des plus grand domaine skiable du monde avec 430 km de pistes), Tignes/Espace Killy 12 km, Val d'Isère/Espace Killy 21 km, la Rosière 1850/Espace San Bernardo 18 km (unique domaine skiable, à cheval entre France et Italie en Savoie). Situation privilégiée pour rayonner hiver comme été en ski, rando et cyclo sur différents territoire, massifs et domaines skiables dont le versant italien. Nombreux cols mythiques ! Charmant cadre naturel préservé. Somptueux panorama et paysages ! Tous commerces et services sur place. Idéal pour un séjour "neige et grand ski" ou "nature et ressourcement" ultra cocooning en famille comme en tribu !

Chalet contemporain de style au coeur de la station sur le front de neige à 50m des pistes (accès départ skis aux pieds). Secteur résidentiel calme. Coteau sud-ouest exposé. Grand confort. Chaleureux cachet montagnard contemporain. Ultra cosy et spacieux. Beaucoup de charme. Agréable balcon-terrasse abrité. Double balcon panoramique. Tous commerces et services sur place. Splendide panorama sur le massif. Magnifiques paysages. Chalet comprenant 4 gîtes. 2ème + 3ème étages : séjour-cuisine-salon, Wifi, lave-linge + sèche-linge communs, 4 chambres dont 2 incluant une mezzanine et 1 avec salle d'eau privative (douche/wc) incluant également en son sein une chambre (sans ouvertures sur l'extérieur) totalement indépendante et privative (2 lits 1 personne gigognes + 1 lit 2 personnes / 2 lits 1 personne gigognes + 1 lit 2 personnes en 160x200cm / 2 lits 1 personne + 1 lit 2 personnes en 160x200cm / 1 lit 2 personnes). Salle de bain (douche + baignoire), salle d'eau (douche). Draps inclus + lits faits. Balcon-terrasse + 2 balcons. Sèche-chaussures électrique. Ski sur place Sainte-Foy-Tarentaise (télésiège à 50m), Villaroger/les Arcs/domaine Paradiski 8 km, Tignes-Brévières/domaine Espace Killy 12 km, Val d'Isère/domaine Espace Killy 21 km. Ski de fond 9 km. Piscine 18 km. Plan d'eau aménagé 26 km.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 170m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.57652778 - Longitude : 6.89436111

## A proximité

baignade: 26.0 km. commerce: 0.1 km. equitation: 14.0 km. gare: 18.0 km. piscine: 18.0 km. pêche: 7.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 9.0 km. ski de piste: sur place. tennis: 6.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Sèche-chaussures - Télévision - Parking privé - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 08/12/2021 - 22h48

Caution : 1000.00 €

### Basse saison hiver : 2100.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 3650.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 7000.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 1750.00 à 3000.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : de 6500.00 à 6700.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Supplément animal : 50.00 € pour 1 nuit

Draps de bain et serviette de toilette par personne : 12.00 € pour le séjour

Frais de ménage : 230.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

CHAUDAN-REINEKE DANIELE WILLIAM

CHEF-LIEU

73640 SAINTE-FOY-TARENTEISE

Téléphone :

Portable : 0768614895

Email: [info@chalet-chaudanne.fr](mailto:info@chalet-chaudanne.fr)

Site internet : <http://www.chalet-chaudanne.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 2

**Surface 61.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :transversal nord/sud

### 2: Chambre- Niveau 2

**Chambre incluant une mezzanine.**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 3: Chambre- Niveau 2

**Chambre incluant une mezzanine.**

**Surface 26.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

### 4: Chambre- Niveau 3

**Chambre incluant une salle d'eau privative (douche/wc) une chambre en son sein totalement privative (voir chambre n°4).**

**Surface 32.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

### 5: Chambre- Niveau 3

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

lit de 140 : 1

### 6: Salle de Bain- Niveau 2

**Baignoire + douche.**

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

possède une baignoire

### 7: Salle d'eau- Niveau 2

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : butte terrain

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche