

# Gîte n°73G23155 - GITE L'AROLLE

Situé à AUSSOIS, lieu dit : RUE DES BERGERIES, dans La Savoie

Situé à 800m des pistes de la station village familiale d'Aussois et à 19km de la télécabine d'Orelle liaison Val-Thorens/3 Vallées. Autres stations familiales à proximité : la Norma 10km, Valcenis-Vanoise 16km, Valfréjus 17km. A 1km du domaine nordique entre Aussois et Sardières (30 km de pistes de fond) et itinéraires balisés pour raquettes. Aux Portes du Parc National de la Vanoise, magnifiques randonnées et promenades vers des glaciers et lacs de montagne. Situation privilégiée pour découvrir ce territoire préservé et authentique, en rando, en vélo ou en voiture : proximité de l'Italie par le Tunnel de Fréjus ou par le col du Mont Cenis. Nombreux cols alpins de légende ! Pays d'Art et d'Histoire des Hautes Vallées de Savoie, important patrimoine baroque et militaire dont les Forts de l'Esseillon classés "Monuments Historiques".

Situé dans le charmant village d'Aussois, ce gîte propose un aménagement fonctionnel et une décoration soignée pour accueillir confortablement 6 personnes. Agréable extérieur aménagé avec mobilier de jardin et barbecue. Commerces et services au coeur du village en saison. Base de loisirs située à 200 mètres. Gîte mitoyen à la maison des propriétaires avec accès indépendant et terrasse privative. Au rez-de-chaussée: cuisine-salle à manger avec accès terrasse. 1 WC. A l'étage : mezzanine aménagée en coin détente avec TV. 3 chambres : 2 chambres 1 lit 2 personnes (140x190cm) + 1 chambre 2 lits 1 personne superposés. Salle d'eau (douche avec robinetterie thermostatique et douchette pluie) avec WC et lave-linge. Location des draps et du linge de toilette. Option ménage. Parking privatif aux abords de la maison. Casier à skis mis à disposition en front de neige. Navette gratuite en saison hivernale.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 53m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés  
- Latitude : 45.22593500 - Longitude : 6.74394400

## A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 0.5 km. gare: 9.0 km. piscine: 0.2 km. pêche: 7.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.8 km. ski de piste: 0.8 km. tennis: 0.2 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Location de draps - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 16/04/2021 - 00h44

Caution : 500.00 €

**Basse saison été : 120.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 325.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 350.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 550.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 120.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 325.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 1150.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 1150.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 550.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 1450.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 10.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 7.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### **Coordonnées du propriétaire**

VALLOIRE AURORE ET BAPTISTE

CHEMIN DES BERGERIES

73500 AUSSOIS

**Portable** : 0679564694

**Email**: [aurore.valloire@outlook.fr](mailto:aurore.valloire@outlook.fr)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

Cuisine intégrée toute équipée avec TV

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation : transversal nord-est/nord-ouest

### 2 : WC

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 6.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation : Nord-Est

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 6 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine / coin salon

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec WC. Douche multijets. Sèche serviette électrique. Lave-linge.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche