

Gîte n°73G23142 - MOURA SAMOU

Situé à AUSSOIS, lieu dit : 22 ROUTE DE COTTERIAT, dans La Savoie

Situé à 800m des pistes de la station village de charme avec son domaine skiable de 80km de pistes et à 19km du télécabine d'Orelle pour Val-Thorens/3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Nombreux autres domaines skiabiles de référence en toute proximité : la Norma 10km, Valcenis-Vanoise 16km, Valfréjus 17km. A 1km du domaine nordique entre Aussois et Sardières (30 km de pistes de fond) et itinéraires balisés pour raquettes. Situation ultra privilégiée pour rayonner été comme hiver sur différents massifs stations y compris versant italien (skis, rando cyclo). Nombreux cols mythiques ! Proximité de l'Italie par le Tunnel du Fréjus ou par le col du Mont Cenis. Aux Portes du Parc National de la Vanoise avec de magnifiques promenades et randonnées. Important patrimoine baroque et militaire dont les Forts de l'Esseillon classés "Monuments Historiques". Panorama et paysages grandioses. Idéal pour un séjour détente, sportif ou nature en famille !

Chalet contemporain de style situé à 800m des pistes. Très bon confort. Chaleureux cachet montagne. Décoration soignée. Balcon-terrasse abritée orientée sud-ouest. Petit terrain aménagé en commun. Commerces services sur place. Gîte dans maison mitoyenne. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine coin salon, Wifi gratuit, 3 chambres (2 lits 2 personnes : 160 x 190cm, 2 lits 1 personne), 1 chambre mezzanine en sous-pente (accès échelle de meunier - 1 lit 2 personnes), 1 lit clos savoyard mansardé (2 lits 1 personne), 2 salles d'eau (douche). Balcon-terrasse abritée. Terrain commun. Ski Aussois 800m, La Norma 10km, Orelle/Val Thorens 19km. Proximité base de loisirs. Surface totale au sol : 85m² parties mansardées comprises.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 81m²
- Animaux gratuits
- Latitude : 45.22566667 - Longitude : 6.74446944
- Référence commune :

A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 0.8 km. gare: 7.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 7.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 1.0 km. ski de piste: 0.8 km. tennis: sur place. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 08/12/2021 - 23h18

Caution : 650.00 €

Basse saison hiver : 220.00 (1 nuit) - 330.00 (2 nuits) - de 380.00 à 430.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 530.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 220.00 (1 nuit) - 330.00 (2 nuits) - de 380.00 à 430.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 220.00 (1 nuit) - 330.00 (2 nuits) - de 380.00 à 430.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : 220.00 (1 nuit) - 330.00 (2 nuits) - de 380.00 à 430.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 875.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 220.00 (1 nuit) - 330.00 (2 nuits) - de 380.00 à 430.00 (3 nuits) - 430.00 (4 nuits) - 1990.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 85.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

TEPPAZ FABIENNE ET PATRICK
26 RUE DU COIN
73500 AUSSOIS

Portable : 06 48 70 25 01

Email: fabienneteppez@orange.fr

Site internet : <http://www.chalet-moura.fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine coin salon - Rez-de-chaussée

Surface 31.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

3 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.30 m²

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Ouest

lit de 90 : 3

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 3.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

possède une douche

5 : salle d'eau n°2 - Niveau 1

Ouverture par un Vélux

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

possède une douche

6 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.60 m²

possède un wc

7 : WC - Niveau 1

Surface 1.00 m²

possède un wc

8 : coin montagne - alcôve - Niveau 1

un lit clos savoyard avec fausse fenêtre donnant sur le séjour. Surface totale au sol : 4.70 m² parties mansardées comprises.

Surface 2.00 m²

lit de 90 : 2

9 : Chambre - Niveau 1

Surface totale au sol : 7.70 m² parties mansardées comprises

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

10 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine en sous-pente avec accès par une échelle de meunier

Surface 1.80 m²

lit de 140 : 1