

Gîte n°73G23132 - LA QUEBECOISE

Situé à AUSSOIS, lieu dit : 9 RUE DE LA BUIDONNIERE, dans La Savoie

Situé à 1 km des pistes de Aussois, station village de charme avec son domaine skiable de 80km de pistes et à 19km du télécabine d'Orelle pour Val-Thorens/3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Nombreux autres domaines skiables de référence en toute proximité : la Norma 10km, Valcenis-Vanoise 16km, Valfréjus 17km. A 500m du domaine nordique entre Aussois et Sardières (30 km de pistes de fond) et itinéraires balisés pour raquettes. Situation ultra privilégiée pour rayonner été comme hiver sur différents massifs stations y compris versant italien (skis, rando cyclo). Nombreux cols mythiques ! Proximité de l'Italie par le Tunnel du Fréjus ou par le col du Mont Cenis. Aux Portes du Parc National de la Vanoise avec de magnifiques promenades et randonnées. Important patrimoine baroque et militaire dont les Forts de l'Esseillon classés "Monuments Historiques". Panorama et paysages grandioses. Idéal pour un séjour détente, sportif ou nature en famille !

Belle maison contemporaine de pays. Secteur résidentiel calme bordant le coeur du village proche de la piscine et du tennis. Bon confort. Agréable et chaleureux. Vaste terrasse abritée. Agréable espace extérieur aménagé. Exposition sud-ouest. Vue dégagée sur le massif et le village. Gîte dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine, salon (1 convertible 2 personnes), 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle de bains, terrasse abritée, terrain. Ski Aussois 1km, La Norma 10km, Val Fréjus 17km. Pistes de ski de fond + raquettes 500m. Navette gratuite (hiver uniquement). Plan d'eau aménagé La Norma. Proximité commerces loisirs.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 47m²
- Animaux interdits
- Latitude : 45.22730556 - Longitude : 6.74452778
- Référence commune :

A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 1.5 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.5 km. ski de piste: 1.0 km. tennis: 0.3 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Lave linge - Micro-ondes - Télévision - Jardin - Terrain - Terrasse - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Tarifs valables le 19/10/2021 - 16h02

Caution : 300.00 €

Moyenne saison hiver : de 336.00 à 592.00 (7 nuits)

du 26/03/2022 au 15/04/2022 du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

Basse saison été : de 236.00 à 336.00 (7 nuits)

du 16/04/2022 au 17/06/2022 du 10/09/2022 au 16/09/2022

Moyenne saison été : 280.00 (7 nuits)

du 18/06/2022 au 01/07/2022 du 27/08/2022 au 09/09/2022

Haute saison été : 388.00 (7 nuits)

du 02/07/2022 au 26/08/2022

Basse saison hiver : de 280.00 à 288.00 (7 nuits)

du 17/09/2022 au 16/12/2022

Noel : 440.00 (7 nuits)

du 17/12/2022 au 23/12/2022

Nouvel An : 592.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 30/12/2022

Haute saison hiver : 728.00 (7 nuits)

du 04/02/2023 au 03/03/2023

Options et suppléments :

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 10.00 €

Contacts

Coordonnées du propriétaire

BAUDICHON LEBEAU PIERRE DOMINIQUE

9 RUE DE LA BUIDONNIERE

73500 AUSSOIS

Téléphone : 04 79 20 32 89

Portable : 06 80 58 56 93

Email: pierre.baudichon@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.aussois-laquebecoise.fr/>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 18.00 m²

2 : Salon - Rez-de-chaussée

Surface 16.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

4 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Surface 4.00 m²

possède un wc

possède une baignoire