

Gîte n°73G223120 - LE CHALET DE LA VANOISE

Situé à ST-ANDRE, lieu dit : LE VILLERET, dans La Savoie

Superbe chalet individuel plein de charme situé à proximité de stations de ski familiales (Aussois, la Norma) et de la télécabine d'Orelle liaison Val Thorens / domaine les 3 Vallées. Une situation exceptionnelle aux portes du Parc National de la Vanoise avec escapade en Italie par le tunnel du Fréjus. Un chalet typique à découvrir dans ce magnifique territoire de Haute-Maurienne !

Superbe chalet de pays typique situé à 6 km de Modane et à 11 km de la télécabine d'Orelle liaison Val Thorens / Les 3 Vallées. Au coeur d'un hameau très calme sur un versant orienté est-sud-ouest, entouré de prairies et forêts. Gîte de très bon confort avec des volumes atypiques. Enormément de charme et de caractère. Décoration personnalisée et très soignée. Vaste terrasse aménagée avec jardin étagé (tonnelle, chaises longues). Très belle vue sur la vallée et les montagnes. Ski télécabine d'Orelle / Val Thorens à 11 km, la Norma 12 km, Aussois 14 km. Maison individuelle sur 3 niveaux et demi-niveaux. 1er étage (donnant sur la terrasse) : séjour-cuisine, salon avec cheminée, Wifi, 1 chambre (1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers.), 1 salle d'eau (douche à l'italienne / WC - adapté pour personne à mobilité réduite), WC séparé. Rez-de-chaussée : 1 chambre (1 lit électrique 2 pers., 1 lit 1 pers. 110 x 200 cm), une salle d'eau (douche / WC). 2ème étage : 2 chambres (1 lit 2 pers. / 1 lit 2 pers., 1 lit 1 pers. + 1 lit 1 pers. dans mezzanine en sous-pente avec accès par une échelle de meunier), 1 chambre avec baignoire (2 lits 1 pers. 110 x 200 + 1 matelas sur sommier sans pied 1 pers. 110 x 200 cm dans mezzanine avec accès par une échelle). Mezzanine coin détente donnant sur le séjour. Baby-foot. Terrasse et terrain. Sauna à bois (poêle à bois) dans le jardin (local pour se changer à 5 m). Parking à l'entrée du hameau à 50m avec possibilité de décharger la voiture devant le gîte. Si location de draps, les lits sont faits à l'arrivée.

- Classement : 3 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 177m²
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 45.20898333 - Longitude : 6.59444444
- Accès : depuis chambéry suivre direction TURIN/ Haute Maurienne A la sortie de l'A43 suivre Hute Maurienne puis 500m après cette sortie suivez Saint André saint André suivre l'Orgère (contournement de Saint-André. A la sortie de saint André prendre la deuxième route à gauche direction Le Villard Sur la route du Villard, vous passerez à la Paraz puis 100 mètres après prendre Le Villeret

A proximité

baignade: 12.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 14.0 km. gare: 6.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 14.0 km. ski de piste: 11.0 km. tennis: 2.5 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Sauna - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : chauffage central

Tarifs Tarifs valables le 28/10/2020 - 09h10

Caution : 600.00 €

Basse saison hiver : de 169.00 à 360.00 (1 nuit) - de 300.00 à 562.00 (2 nuits) - de 420.00 à 650.00 (3 nuits) - de 480.00 à 700.00 (4 nuits) - de 700.00 à 750.00 (5 nuits) - de 750.00 à 860.00 (6 nuits) - de 750.00 à 950.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : de 2600.00 à 2800.00 (5 nuits) - de 2600.00 à 3150.00 (6 nuits) - de 2700.00 à 3150.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : de 2800.00 à 2900.00 (5 nuits) - de 2800.00 à 2900.00 (6 nuits) - de 2800.00 à 2900.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : de 250.00 à 380.00 (1 nuit) - de 350.00 à 990.00 (2 nuits) - de 660.00 à 990.00 (3 nuits) - de 650.00 à 1200.00 (4 nuits) - de 1000.00 à 1700.00 (5 nuits) - de 1200.00 à 1800.00 (6 nuits) - de 1400.00 à 1900.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 2500.00 (4 nuits) - de 1950.00 à 2700.00 (5 nuits) - de 1980.00 à 2700.00 (6 nuits) - de 2200.00 à 2700.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

Basse saison été : de 300.00 à 990.00 (2 nuits) - de 470.00 à 1050.00 (3 nuits) - de 490.00 à 1090.00 (4 nuits) - de 590.00 à 1200.00 (5 nuits) - de 700.00 à 1400.00 (6 nuits) - de 800.00 à 1800.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : 300.00 (1 nuit) - de 300.00 à 550.00 (2 nuits) - de 470.00 à 630.00 (3 nuits) - de 550.00 à 700.00 (4 nuits) - de 700.00 à 850.00 (5 nuits) - de 700.00 à 850.00 (6 nuits) - de 830.00 à 920.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : de 850.00 à 1390.00 (5 nuits) - de 850.00 à 1390.00 (6 nuits) - de 850.00 à 1390.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 10.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 12.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 95.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

PORTAZ PIERRE OLIVIER

102 ROUTE DE CHAVIERES

73500 MODANE

Téléphone :

Portable : 06 09 17 30 75

Email: pierreportaz@gmail.com

Site internet :

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Niveau 1

Surface 35.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

2 : Salon - Niveau 1

Surface 23.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Ouest

3 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

4 : Salle d'eau - Niveau 1

Douche à l'italienne avec WC adaptés pour personne à mobilité réduite

possède un wc

possède une douche

5 : WC - Niveau 1

Surface 1.40 m²

possède un wc

6 : Chambre

1 lit électrique 2 personnes et 1 lit 1 personne (110 x 200 cm)

Surface 21.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

7 : Chambre - Niveau 2

1 lit 1 personne (110 x 200 cm) et 1 lit 1 personne dans une mezzanine en sous-pente avec accès par une échelle de meunier

Surface 16.20 m²

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

8 : Chambre - Niveau 2

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

9 : Salle d'eau

Surface 3.00 m²

possède un wc

possède une douche

10 : Salon en mezzanine - Niveau 2

Surface 10.00 m²

Fenêtres : 2

11 : Chambre - Niveau 2

Chambre (2 lits 1 personne 110 x 200 cm) + une mezzanine en sous-pente avec hauteur totale inférieure à 1.80 m avec accès par une échelle (1 matelas sur sommier sans pied pour 1 personne 110 X 200 cm)

Surface 12.30 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

lit de 90 : 3

possède une baignoire