

# Gîte n°73G223113 - AMEDEELYS

Situé à ST-ANDRE, lieu dit : LA PARAZ, dans La Savoie

Gîte de caractère proche du coeur du Parc de la Vanoise à 6 km de Modane ville étape avant l'Italie. Possibilité de skier en Tarentaise (Orelle liaison les 3 Vallées) ou en Maurienne (Aussois, La Norma) à moins de 12 km. Très belle prestation et décoration soignée. Nombreuses randonnées l'été et découverte de la nature au sein du Parc de la Vanoise.

Cette maison du XVIIIème, à l'appellation Gîte de Caractère est rénovée en pierres et lauzes, conjuguant le passé et le confort. Ce havre douillet qui a beaucoup de cachet offre une décoration soignée et originale. Vaste espace extérieur fleuri avec mobilier de jardin. Proche de la Vanoise. Maison individuelle. R.d.c. + 1er étage : séjour coin-cuisine, connexion Wifi, 3 chambres (2 lits 2 pers. dont 1 en 160 X 200 cm, 2 lits 1 pers.), 2 salles d'eau, 2 WC séparés. Terrasse + terrain. Buanderie. Draps + linge de table et de maison inclus. Ski liaison Val-Thorens 3 Vallées 8 km, la Norma 11 km, Aussois 12 km. Raquettes 1 km. Accès : 80 m. à pied. Option service ménage.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.20741667 - Longitude : 6.59666667  
- Accès : A43 sortie le Freney. Au Freney, prendre à gauche la D215. Traverser le village de St André et prendre la direction "le Villard". Continuer jusqu'à la Paraz. ATTENTION L'HIVER : EQUIPEMENTS SPECIAUX CONSEILLES.

## A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 6.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 12.0 km. ski de piste: 8.0 km. tennis: 6.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrain - Terrasse - Draps inclus -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 12h42

Caution : 800.00 €

**Moyenne saison hiver : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - 750.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Basse saison été : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - de 700.00 à 750.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - de 700.00 à 900.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 900.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (3 nuits) - 500.00 (4 nuits) - de 600.00 à 750.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 1260.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 1450.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Haute saison hiver : 1050.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon

**Surface 38.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2 : Chambre

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 4 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 5 : Chambre- Niveau 1

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 6 : Chambre- Niveau 1

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 7 : Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 8 : WC- Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc