

# Gîte n°73G223101

Situé à ST-ANDRE, lieu dit : LE COL, dans La Savoie

Charmant hameau calme typique lové en pleine nature au coeur de la célèbre vallée de Maurienne paradis des cyclo-grimpeurs randonneurs. Localisation en toute proximité de la frontière italienne aux portes du Parc Naturel National de la Vanoise et du somptueux territoire naturel préservé de Haute-Maurienne. Nombreux domaines skiables de référence en toute proximité : La Norma à 11 km, Aussois 15 km, Valfréjus 15 km, Lanslebourg/Valcenis-Vanoise 30 km. A 20 km du superbe site nordique de ski de fond de Sardières. Situation ultra privilégiée pour rayonner été comme hiver en ski, rando cyclo sur différents massifs, domaines skiables et territoires (toute proximité du GR5 du Tour des Glaciers de la Vanoise). Nombreux cols mythiques dont les célèbres Iseran, Mont-Cenis, Galibier, Madeleine.... ! A 6 km de Modane ville étape sur la route de l'Italie et de la Haute-Maurienne (bourg commerçant tous commerces services dont piscine). Plan d'eau aménagé surveillé à 13 km.

Maison de pays rénovée à 12km de la liaison pour Val-Thorens/3 vallées. Charmant petit hameau typique à flanc de coteau sud exposé. Secteur calme. Cadre naturel préservé de prairies et forêts. Balcon exposé. Splendide panorama dégagé sur le massif. Agréable petit terrain commun aménagé. 3 gîtes + 2 locations saisonnières dans la maison. Entrée commune. Gîte situé au 1er étage : séjour coin cuisine (2 lits 90x190 cm gigognes), 1 chambre (2 lits 90x190 cm superposés), salle de bains (baignoire sabot), chauffage électrique, balcon, jardinet commun. L'accès au gîte se fait à pied depuis le parking, par un petit chemin ascendant. Ski Orelle liaison Val-Thorens / 3 Vallées 12 km, la Norma 13 km, Valfréjus 17 km . Proximité Parc de la Vanoise.

- Classement : 1 épi - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 37m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.20583333 - Longitude : 6.63277778

- Accès : A 41 ou A 43 sortie Aiton. RN 6 jusqu'à La Praz puis prendre direction refuge de l'Orgère jusqu'au Col.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 13.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 7.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 17.0 km. ski de piste: 12.0 km. tennis: 9.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Terrain - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 06/03/2021 - 03h10

Caution : 250.00 €

### Moyenne saison été : 320.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 320.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 300.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 350.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Moyenne saison hiver : 400.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 400.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 8.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 45.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

NOUSSE YVES ET ELISE

14 AV. JEAN JAURES

HOTEL LE PERCE NEIGE

73500 MODANE

Téléphone : 04 79 05 00 50

Email: auperceneige@wanadoo.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 1

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

### 3 : Salle de Bain - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une baignoire