

# Gîte n°73G215102 - THERMIK

Situé à LA ROCHETTE, lieu dit : 1 ALLEE DES MURIERS, dans La Savoie

Idéalement située entre Chambéry et Albertville, charmante petite vallée du Val Gelon, entre le massif de Belledonne et le Parc Naturel Régional des Bauges. Nombreuses activités de plein air, été comme hiver : ski de piste dans la station familiale du Collet d'Allevard à 25km, ski de fond + itinéraires raquettes au Bourget en Huile à 12km (accès gratuit aux pistes). Plan d'eau aménagé avec baignade surveillée à Allevard (10km). Magnifiques promenades et randonnées d'exception vers des lacs de montagne dans le massif de Belledonne. Nombreux circuits VTT et itinéraires pour cyclos. Situation privilégiée pour rayonner en étoile et visiter la région : Chambéry, Annecy, Albertville, villes "d'Art et d'Histoire", la cité médiévale de Conflans, Chamonix... sans oublier les nombreuses caves avec dégustation des Vins de Savoie. Une région qui mérite le détour et le séjour ! Et des beaux vols pour les parapentistes !

Maison individuelle située à côté de celle du propriétaire, à l'entrée du bourg commerçant. Bordure de prairies et de l'atterrissage parapente. Au coeur de la vallée du Val Gelon, au pied du massif de Belledonne. Gîte bon confort. Très spacieux et lumineux. Belle pièce de vie. Agréable cachet contemporain. Bel espace extérieur privatif. Maison individuelle sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée (accessible pour personne à mobilité réduite) : séjour-cuisine coin séjour, connexion Wifi, TV avec radio et prise USB, 2 chambres (1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche à l'italienne), WC séparé. Etage : mezzanine mansardée (4 lits 1 personne). Lave-linge en commun (buanderie du propriétaire). Terrain commun avec espace aménagé et privatif.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 86m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.45263889 - Longitude : 6.10705556

## A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 1.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 1.5 km. pêche: 0.4 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 12.0 km. ski de piste: 25.0 km. tennis: 1.0 km. thermes: 10.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Télévision - Jardin - Parking privé - Terrain - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 28/11/2020 - 21h03

Caution : 200.00 €

**Basse saison hiver : 210.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - de 380.00 à 400.00 (5 nuits) - de 380.00 à 400.00 (6 nuits) - de 380.00 à 450.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : de 550.00 à 590.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 590.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 210.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - de 400.00 à 510.00 (5 nuits) - de 410.00 à 510.00 (6 nuits) - de 410.00 à 510.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 500.00 (7 nuits)**

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

**Basse saison été : 210.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - 410.00 (5 nuits) - 410.00 (6 nuits) - de 420.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 210.00 (2 nuits) - 290.00 (3 nuits) - 350.00 (4 nuits) - de 410.00 à 450.00 (5 nuits) - de 410.00 à 450.00 (6 nuits) - de 420.00 à 520.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 520.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 10.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 12.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 70.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

MOREAU PHILIPPE

1 ALLEE DES MURIERS

73110 LA ROCHETTE

Portable : 06 66 09 52 19

Email: [philippe@jegrimpe.com](mailto:philippe@jegrimpe.com)

Site internet : <http://philippe54140.wixsite.com/thermik>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : séjour-cuisine coin salon

**Surface 42.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Ouest

### 3 : Chambre

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : mezzanine - Niveau 1

**Surface totale au sol : 45 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : ciel

Orientation :transversal nord-est/nord-oues

lit de 90 : 4

### 5 : Salle d'eau

**Douche à l'italienne**

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : route

Orientation :Ouest

possède une douche

### 6 : WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc