

Gîte n°73G196101 - LES VERGERS DE BERMOND

Situé à PALLUD, lieu dit : BERMOND, dans La Savoie

Spacieux gîte lové dans une grange de pays centenaire soigneusement rénovée, sise aux portes du Parc Naturel des Bauges sur les contreforts du massif éponyme, à 5 km d'Albertville célèbre cité olympique, (ville d'Art d'Histoire sa cité médiévale de Conflans), 23 km des pistes de la station familiale de la Sambuy/Seythenex (idéal en "ski ludique" pour les enfants ou les débutants) 30 km du lac d'Annecy, internationalement réputé par son site majestueux et la pureté de son eau. A 26 km du vaste domaine skiable Espace Diamant ses 190 km de pistes (par Bisanne 1500-Les Saisies). Stations familiales d'Arêches de Crest-Voland/Espace Diamant à 29 km. A 32 km d'Hauteluce-Val-Joly/Contamines-Montjoie sis au pied du Mont-Blanc (domaine skiable à cheval entre Savoie Haute-Savoie). Vaste site nordique olympique de ski de fond de renommée mondiale des Saisies à 32 km. A 18 km du superbe site nordique de ski de fond en pleine nature de Val-Tamié (joutant la célèbre abbaye cistercienne de Tamié). Situation ultra privilégiée en "coeur de Savoie" entre ville, lac et montagne. Idéal pour rayonner en toute saison en ski, rando cyclo sur plusieurs domaines skiables, massifs territoriaux (Beaufortain, Val-d'Arly, Aravis, Tarentaise, pays du Mont-Blanc, Maurienne...). Plan d'eau aménagé surveillé avec base de ski nautique à 14 km (plan d'eau aménagé non surveillé à 9 km). Piscine couverte à 6 km découverte à 11 km. Patinoire olympique à 5 km. Plan d'eau spécialement aménagé pour le wake-board à 14 km. Nombreuses activités sportives ludiques sur place. Toute proximité commerces services. Vaste terrain naturel de 1ha (verger forêt) jouxtant l'exploitation arboricole des propriétaires (gîte "à la ferme" / visite possible). Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil globale de 15 personnes. Idéal pour un séjour "nature ressourcement" ! En famille comme en tribu !

Grange de pays centenaire soigneusement rénovée, sise à 5 km d'Albertville 23 km des pistes, jouxtant l'exploitation arboricole des propriétaires (visite possible / "gîte à la ferme"). Charmant hameau typique lové en pleine campagne sur les contreforts du massif des Bauges aux portes du Parc Naturel Régional éponyme. Ravissant cadre naturel préservé en lisière de forêts. Coteau sud exposé. Bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Très spacieux. Balcon-terrasse abrité. Proximité commerces services. Belle vue sur le massif. Maison comprenant 2 gîtes (totalement indépendants l'un, l'autre / mitoyenneté). Wifi gratuit. Gîte au 1er étage + 2ème étages : séjour-cuisine coin salon, 1 chambre (1 lit 2 p. 160x200cm), 1 chambre en mezzanine (3 lits 1 p. dont 2 gigognes). Salle de bains (baignoire). Balcon-terrasse. Vaste terrain naturel commun (1ha). Abri voiture. Ski La Sambuy/Seythenex 23 km, Bisanne 1500-les Saisies/Espace Diamant 26 km, Arêches 29 km, Crest-Voland/Espace Diamant 29 km, Hauteluce-Val-Joly/Contamines-Montjoie 32 km. Ski de fond Val-Tamié 18 km. Piscine couverte 6 km. Piscine découverte d'été 11 km. Patinoire olympique 5 km. Plan d'eau aménagé avec base de loisirs 9 km. Plan d'eau aménagé surveillé avec base de ski nautique 14 km. Plan d'eau spécialement aménagé pour le wake-board 14 km. Lac d'Annecy 30 km. Golf 26 km. Commerces 5 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 84m²

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.69261111 - Longitude : 6.38202778

- Accès : A43 sortie Albertville péage Ste-Hélène. A430 + N90 dir Albertville. Sortie 26 (Pont suspendu) dir Gilly-sur-Isère. A 1 km au feu D990 à droite dir Albertville. A 500m D64 à gauche dir Mercury. A 200m tourner à droite Route du Fort du Villard. 1 km plus loin au niveau de l'intersection (carrefour Allondaz/Mercury/Albertville), monter tout droit la D63 Route de Chevronnet (direction Chevronnet). A Chevronnet au niveau de l'Intersection monter à droite la D104 Route de Pallud (puis Route de Bongain). Rouler sur 1 km sur cette route puis monter à gauche la Route de Bermond. Monter sur 500m. Le gîte est au centre du petit hameau, sur la gauche.

- Référence commune :

A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 12.0 km. gare: 6.0 km. piscine: 7.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 26.0 km. ski de piste: 26.0 km. tennis: 7.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 28/10/2020 - 09h09

Caution : 200.00 €

Basse saison hiver : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 210.00 (4 nuits) - 335.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noël : 410.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 450.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 210.00 (4 nuits) - 335.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 440.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

Basse saison été : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 210.00 (4 nuits) - 335.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 210.00 (4 nuits) - de 335.00 à 390.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 440.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 7.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 45.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

ORTHOLLAND M. ANNICK ET ALAIN

518 ROUTE DE BERMOND

73200 PALLUD

Téléphone : 04 79 37 17 16

Portable : 06 32 94 70 00

Email: alain.ortholland@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

Surface 43.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud-Est

2 : Chambre - Niveau 1

1 lit 2 personnes en 160x200cm.

Surface 12.20 m²

Fenêtre : 1

Vue : forêt

Orientation :Est

lit de 160 : 1

3 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 5.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : sous avant-toit

Orientation :Nord

possède une baignoire

4 : WC - Niveau 1

Surface 1.50 m²

possède un wc

5 : Chambre en mezzanine - Niveau 2

3 lits 1 personne dont 2 gigognes. 1 fenêtre en "châssi fixe" (non ouvrant).

Surface 15.70 m²

Fenêtre : 1

Vue : forêt

Orientation :Est

lit de 90 : 3